

**POUPANÇA:** Com a necessidade de uma poupança maior, o consórcio passa a ser uma boa opção principalmente para quem quer um imóvel antigo

# Consórcio ganha força na compra da casa após mudanças na Caixa

As vendas de imóveis mais fracas são uma oportunidade para o consumidor que compra à vista garantir bons descontos, mas quem precisa de crédito tem encontrado vantagens no consórcio.

A modalidade, segundo especialistas, é indicada para compradores que não conseguem poupar e não têm pressa. Ao contrário do financiamento bancário, no qual o mutuário paga as parcelas ao banco já morando no imóvel, o consórcio só libera o recurso para a compra

mediante sorteio da carta de crédito ou ao término do plano.

Para não precisar contar apenas com a sorte e acelerar o processo, o participante pode dar lances (como se antecipasse as parcelas). Ao receber a carta, então, ele ganha o poder de negociação de quem compra à vista. Mais recentemente, o consórcio ganhou apelo com a mudança das regras de concessão de crédito pela Caixa.

Desde abril, o banco público, que detém 70% desse mercado, privile-

gia o financiamento de imóveis novos em detrimento ao de usados. Nesse caso, o banco passou a exigir entrada de 50% do valor do bem para financiar o restante.

Com a necessidade de uma poupança maior, o consórcio passa a ser uma boa opção principalmente para quem quer um imóvel antigo. Entre janeiro e abril, o consórcio imobiliário cresceu 19,7% ante o mesmo período do ano anterior, segundo a **Abac (associação de administradoras de consórcio)**, com 65,5 mil novos contratos.

Divulgação

