



Crédito planejado surge como opção atraente para quem pretende adquirir ou trocar de imóvel

Consórcio tem crescimento recorde

Com 6,35 milhões de clientes ativos, o setor de consórcio imobiliário alcançou um recorde histórico no primeiro trimestre de 2015. O resultado, superior aos 5,87 milhões do ano passado, demonstra que a modalidade de crédito planejado é uma boa alternativa para quem pensa em comprar ou trocar um imóvel.

Nos três primeiros meses de 2015, o Consórcio Imobiliário da Caixa, registrou um crescimento de 10% no número de consorciados ante o

mesmo período de 2014. O valor do crédito aprovado na instituição já chega a R\$ 372 milhões, com 3.670 clientes contemplados.

Segundo dados da Associação Brasileira de Administradoras de Consórcio (Abac), as vendas de novas cotas alcançaram 588 mil de janeiro a março deste ano, movimentando mais de R\$ 20 bilhões. As contemplações totalizaram 357,7 mil no mesmo período, com disponibilização superior a R\$ 10 bilhões.

No consórcio, compradores se unem para formar uma poupança comum, com o objetivo de adquirir um bem. Cada participante contribui mensalmente para ter acesso ao crédito. O Consórcio Imobiliário da Caixa tem cartas de crédito de R\$ 70 mil a 700 mil, com prazo de até 200 meses para pagar.

O diretor de consórcios da Caixa Seguradora, Maurício Maciel, explica que a primeira característica da modalidade é o planejamento. "O consórcio é um instrumento

que atende clientes que não têm ansiedade para buscar um imóvel. Quem se prepara paga menos e compra melhor", destaca.

Dentre as vantagens do consórcio estão o custo e a isenção de juros. A taxa de administração sobre o crédito é muito menor em relação às aplicadas pelos juros de um financiamento tradicional. "Enquanto no financiamento a menor taxa aplicada é 10% ao ano, no consórcio está, em média, em 1,5%", disse Maciel.