

# Consórcio imobiliário ganha força e até abril apresenta alta de 19,7%

Entre os meses de janeiro e abril deste ano, o consórcio imobiliário apresentou crescimento de 19,7%, frente ao mesmo período de 2014, segundo a **Abac** (Associação de Administradoras de Consórcio), com 65,5 mil novos contratos firmados.

Para quem pretende comprar um imóvel, a vista, nos dias atuais, o poder de barganha aumenta, devido ao cenário econômico, mas para quem precisa de crédito, o consórcio tem mostrado muitas vantagens para aquisição da moradia.

A modalidade é indicada para compradores que não conseguem poupar e que não têm pressa, já que o consórcio só libera o recurso para a compra após o sorteio da carta de crédito ou ao término



no do plano, ao contrário do financiamento bancário, na qual o mutuário paga as parcelas a o banco já morando no imóvel.

Mas, para quem pode antecipar algumas parcelas, a chance de obter a moradia aumenta, já que pode dar lances, acelerando o processo, e assim que receber a carta, pode negociar a compra.

## ESTIMATIVA

A estimativa do setor é que até o final do ano o consórcio registre alta entre 8% a 12% com novos consorciados, se comparados com 2014.