

Feirão da Caixa começa hoje com imóveis usados a partir de R\$ 80 mil

Para requerer o crédito no Feirão, basta levar documento de identidade, CPF e comprovante de renda

Naiana Ribeiro (naiana.ribeiro@redebahia.com.br)

12/06/2015 07:22:00Atualizado em 12/06/2015 07:34:42

Começa nesta sexta-feira (12) e vai até domingo a 11ª edição do Feirão Caixa da Casa Própria, no Parque de Exposições, na Avenida Paralela. Com expectativa de movimentar R\$ 500 milhões em negócios, o evento conta com mais de 12 mil imóveis novos e usados que serão vendidos por mais de 24 construtoras, além de sete imobiliárias, distribuídas em stands.

O horário de funcionamento do feirão será das 10h às 19h, na sexta e no sábado, e das 10h às 18h no domingo. Nesta edição serão comercializados mais de 5 mil imóveis novos, com preços de R\$ 111 mil a R\$ 1,2 milhão. Já as 7 mil unidades de imóveis usados terão preço entre R\$ 80 mil e R\$ 1,5 milhão de acordo com a Caixa Econômica Federal.



Feirão da Caixa começa hoje com imóveis usados a partir de R\$ 80 mil
(Foto: Arquivo Correio)

“Não tivemos alterações no financiamento dos imóveis novos. Já no caso dos imóveis usados, este pode ser feito através do programa Minha Casa Minha Vida e das demais operações com recursos do FGTS, com unidades de até R\$ 170 mil em Salvador e R\$ 145 mil na Região Metropolitana”, disse ao CORREIO o superintendente do banco Luiz Antonio de Souza.

“As unidades que ultrapassam estes valores devem ser financiadas com outros recursos, em que a Caixa irá financiar 50% do valor”, completou. Tanto para novos quanto para usados, é preciso ter renda de até R\$ 5 mil para financiar com recursos do FGTS. Nessa situação, o banco financia 90% do valor total do imóvel. Na compra de imóveis novos pelo SBPE (Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos), o financiamento é de 80%.

SERVIÇO

■ **O quê:** 11º Feirão Caixa da Casa Própria em Salvador

■ **Quando:** de 12 a 14 de junho, de sexta-feira a domingo

■ **Horário:** sexta e sábado, das 10h às 19h e domingo, das 10h às 18h

■ **Local:** Parque de Exposições Agropecuárias, na Avenida Luís Viana Filho (Paralela)

■ **Documentos necessários:** Quem for requerer o crédito precisa levar documento de identidade, CPF e comprovante de renda.

* NÚMEROS DO FEIRÃO DA CAIXA

3,2

MIL UNIDADES devem ser comercializadas nesta edição. A informação é do superintendente da Caixa banco, Luiz Antonio de Souza.

500

MILHÕES em negócios devem ser movimentados nos três dias do evento. O foco desta edição é o financiamento pelo Minha Casa Minha Vida

Para o presidente da Associação de Dirigentes de Empresas Imobiliárias do Estado da Bahia (Ademi-BA), Luciano Muricy, historicamente o evento é considerado de extrema importância para o mercado imobiliário. “Este ano, o evento tem um viés de trabalhar com imóveis do segmento econômico, que, mesmo em um período de crise, continua tendo uma performance satisfatória”, disse.

Para ajudar na realização do sonho da Casa Própria, o Feirão vai reunir 24 construtoras e incorporadoras em um só local, concorrência que pode aumentar os descontos.

“Os visitantes têm acesso aos principais lançamentos e a diversos imóveis novos ou usados, disponíveis na região de Salvador, e podem contar com as condições diferenciadas. É uma oportunidade única de pesquisar preços e barganhar descontos e brindes como armários e pisos já que diversas empresas estarão reunidas no mesmo espaço”, assegurou o superintendente Luiz Antonio.

A expectativa, segundo ele, é que sejam comercializadas mais unidades do que os 3,2 mil imóveis vendidos no ano passado. Além disso, o evento terá um stand da Caixa, com disponibilidade para fazer simulações e vender consórcios.

“Quem contratar uma cota do consórcio terá desconto de 1% na taxa de administração. É possível contratar cartas de crédito de R\$ 70 mil a R\$ 700 mil, com prazos de 120 a 200 meses”, falou. Entre as ofertas que serão vistas no evento imobiliário estão reduções de preço e isenções de impostos. A Sertenge, por exemplo, participará do feirão com as unidades do Volare Imbuí, residencial pronto para morar localizado no ponto mais alto do bairro, o Imbuí Ville.

Os clientes que adquirirem um Volare Imbuí serão contemplados, sem sorteio, com armários para todos os quartos, cozinha e banheiros do apartamento. Já a Liz Construções oferecerá no feirão o Morada Flor de Liz, empreendimento em construção na Rua Jaguaquara, em Pernambués, próximo ao Detran.

Aos clientes que fecharem a compra durante o evento, a incorporadora está oferecendo o Imposto de Transmissão Intervivos de Bens Imóveis (ITIV) grátis. Para requerer o crédito no Feirão, basta levar documento de identidade, CPF e comprovante de renda.

Os interessados também podem obter informações em todas as agências do banco ou pelo Serviço de Atendimento ao Cliente (0800 726 0101).