

CONSÓRCIO É UMA OPÇÃO VANTAJOSA E SEGURA PARA COMPRAR A CASA PRÓPRIA

5 de junho de 2015 | Opinião | Deixe um comentário

O consórcio de imóveis tem se consolidado como uma opção segura para adquirir a casa própria. Comprar por meio da captação de recursos em um grupo fechado de pessoas é vantajoso. O consumidor pode planejar a aquisição do imóvel com parcelas mensais mais baratas, sem juros e com custos finais menores. Não há pagamento de juros à instituição financeira, pois o valor disponibilizado ao associado sorteado vem do autofinanciamento dos participantes do grupo de consórcio.

Os benefícios deste modelo de compra já refletem no aumento da procura, segundo dados da Associação Brasileira de Administradoras de Consórcio (Abac), o primeiro trimestre de 2015 registrou recorde histórico de 6,35 milhões de consorciados ativos. Enquanto as vendas de novas cotas acumularam 588 mil de janeiro a março deste ano, movimentando mais de R\$ 20 bilhões. As contemplações totalizaram 357,7 mil consorciados no mesmo período, com disponibilização superior a R\$ 10 bilhões. Até março deste ano, 48,6 mil novas adesões demonstram o interesse dos consumidores por esse mecanismo de autofinanciamento para imóveis. Hoje são mais de 750 mil consorciados ativos no setor, com 17,4 mil contemplações no primeiro trimestre.

Esta modalidade de compra permite a aquisição de imóveis de baixo, médio e alto padrão. Por sorteio ou por lance, todos os meses, há possibilidade de contemplação. No Sicredi, os valores das cartas de crédito estão compreendidos entre R\$ 90 mil e R\$ 400 mil. O prazo de pagamento do consórcio também varia bastante e, no caso da instituição financeira cooperativa, chega até 180 meses. O Sicredi já aponta crescimento de 33% na comercialização de cotas no primeiro trimestre do ano em relação ao mesmo período do ano passado, frente aos 8% de crescimento geral do mercado. Os consorciados do Sicredi já contemplados somam mais de R\$ 583 milhões em créditos disponibilizados para aquisição de bens imóveis.

Neste segmento, o projeto da casa própria vem inserido na essência da educação financeira. Uma pessoa que está poupando para se casar daqui a alguns anos e só depois adquirir a casa própria, alguém que planeja comprar um segundo imóvel para alugar ou quem pensa em presentear um filho adolescente com uma residência quando ele acabar a faculdade, deve considerar entrar em um consórcio para alcançar esse objetivo.

No consórcio, o valor que seria dado em entrada do financiamento, ganha outra importância. O consumidor pode transformar este valor em custo de oportunidade, ofertando-o como lance nas assembleias mensais. Quanto maior o lance, maior a chance de contemplar a carta de crédito e acessá-la rapidamente para comprar o imóvel, alugá-lo e, com o fluxo mensal dos aluguéis, amortizar as mensalidades do consórcio ao longo do tempo. Portanto, o imóvel acaba se autofinanciando.

Da mesma forma, a carta de crédito contemplada pode ser utilizada para quitar o financiamento de imóveis. Além disso, a taxa de administração é diluída ao longo do tempo de duração do grupo, tornando cada parcela paga em investimento no imóvel como formador ou ampliador de patrimônio pessoal ou empresarial. A modalidade estabelece ainda, a possibilidade do consorciados que possuem Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), a utilização do saldo para oferta de lance ou complemento do crédito, amortização de saldo devedor, abatimento de parte de prestações ou quitação do saldo devedor do consórcio, desde que observadas as regras do Conselho Curador do FGTS para utilização nestas modalidades.

No Sicredi, o bem a ser adquirido com a carta de crédito pode ser novo ou usado, na planta, residencial ou comercial, urbano ou rural, terreno, construção, reforma e ampliação.

* Gerente de Produto e Mercado da Administradora de Consórcios Sicredi

Fonte: Central Press



Fernando Di Diego (Crédito: Divulgação)

ARTIGOS RELACIONADOS



Coritiba vira "saco de pancadas" no Brasileirão

8 de junho de 2015

Paz, um dom do Senhor

3 de junho de 2015

Lula teme fracasso de Dilma

2 de junho de 2015

PESQUISA

Google™ Pesquisa Personalizada

TOP 10 DO DIA.

- Ateliê Vintage: luxo à moda antiga
- Claro lança nova promoção de TV por assinatura e internet
- Trajatória da GVT se transforma em livro
- Cozinha do Mickey com atividades Nhac! traz hábitos saudáveis para crianças no Shopping Estação
- Restaurante Madero presenteia casais no Dia dos Namorados
- Station Models Fashion Winter 2015
- Visita do Papa Francisco revoluciona o turismo no Paraguai
- Tudo Gostoso abre oportunidades de Branded Content ao mercado Com fundadora à frente dos vídeos
- Corpo Ancestral de Maikon K.
- Lembrancinhas de casamento criativas: que tal encantar seus pais, padrinhos e convidados com um cheirinho bom?

Recente Popular Comentários Tags

Corpus Christi: mais de 100 mil veículos circularam pela BR-277

8 de junho de 2015



Coritiba vira "saco de pancadas" no Brasileirão

8 de junho de 2015

Mais de 40 mil candidatos prestam concurso para o Complexo HC neste domingo (07/06)

8 de junho de 2015



Dia 6 de junho, dia Nacional do Teste do pezinho

8 de junho de 2015



Festival de Turismo estreia Salão MICE Cataratas

8 de junho de 2015

Frigorífico do Noroeste é absolvido de culpa em homicídio entre funcionários no local de trabalho

5 de junho de 2015

Pilotos da Stock Car e Radisson Curitiba apresentam Sweet Ingo Ice

5 de junho de 2015

Boemia descolada

5 de junho de 2015



'Plug' e 'Estúdio C' da RPC registram altos índices de audiência no mês de estreia

5 de junho de 2015