

## Cidades

# Venda de Consórcios Tem Aumento de até 50% nos Primeiros Meses do Ano

Expectativa é de que ao longo de 2015, setor venda ainda mais com alterações no financiamento dos bancos públicos

publicado em 13/05/2015 às 09:32

A venda de consórcios teve um aumento de até 50% nos primeiros meses deste ano em Catanduva. A informação é de corretoras de seguros e vendedoras de consórcios da cidade. A expectativa é de que, ao longo do ano, as vendas sejam ainda maiores, já que o financiamento da Caixa Econômica Federal no Sistema Financeiro Habitacional (SFH) passou de 80% para 50% no início do mês. Com os ajustes, a taxa de juros varia de 9% para 9,45%.

Segundo Valdeci Sales, supervisor, até o momento houve um aumento nas vendas de consórcio de 40% comparado com o ano passado e a expectativa é de que aumente mais 40% no decorrer de 2015. "Concretizamos as vendas. A procura por financiamento também triplicou nos três primeiros meses do ano. O consórcio mantém a taxa de 15%, então se temos um cliente que fica com um consórcio de imóveis de R\$ 300 mil, dividido em 180 meses a taxa de administração é de 20%, dividido por 180, o resultado é 0,11% de juros ao mês, uma taxa bem pequena. Quando o cliente termina de pagar o consórcio, ele ganha um fundo de reserva maior do que a taxa de administração no total, então é bastante vantajoso", disse Sales.

Segundo Arsínio Lopes, proprietário de corretora de seguros na cidade, em um ano, a venda de consórcio de imóveis teve uma diferença muito grande. Só nos primeiros meses do ano o aumento foi de 50%. "Hoje se o cliente buscar um crédito de R\$ 300 mil vai economizar no decorrer do período entre consórcio e financiamento, hoje no final, mais de R\$ 100 mil, sendo que a diferença de parcela é de mais de 30%", disse Lopes.

Ele também explica que existem duas formas de lance, o livre, onde o consumidor ou grupo pode dar vários lances, tendo maior chance. Ou o fixo, onde todos devem dar o mesmo lance. "É importante dizer também a facilidade do consórcio, sendo que enquanto o cliente está pagando ele se torna um credor e não um devedor. Já o financiamento exige mais para ser aprovado. É claro que as empresas devem analisar as condições para receber o crédito", afirmou o proprietário.

As alterações no financiamento da Caixa Econômica devem colaborar para impulsionar ainda mais as vendas de consórcio. "A Caixa só financia até 50%, e quem vai conseguir pagar os outros 50%? Por isso, o consórcio é mais atrativo para o consumidor a taxa do consórcio não tem juros. Com relação aos imóveis o consórcio também atrai mais, porque a pessoa que procura essa opção tem uma carta de crédito na mão, se quiser fica em uma conta rendendo juros. Daí posteriormente vai no mercado e procura o que tem o melhor imóvel no melhor bairro, basta estar com o dinheiro em mãos. Agora no caso do financiamento, ele precisa escolher a casa e esperar de quatro a cinco meses, torcendo para que o imóvel não seja vendido antes", finalizou Lopes.

## Redução

A Caixa Econômica Federal detém 70% de todos os financiamentos de imóveis no país e com a alteração, deve financiar apenas 50% do imóvel no Sistema Financeiro de Habitação (SFH), e ainda 40% para imóveis no Sistema Financeiro Imobiliário (SFI). A expectativa em todo país é de aumento nas vendas de consórcios de imóveis, que possibilitam o financiamento de 100% do imóvel, novo ou usado.

No primeiro trimestre deste ano, o consórcio de imóveis teve um aumento no número de participantes ativos acima de 15%, comparado com o ano anterior. Entre os meses de janeiro e março deste ano foram comercializadas 48,6 mil novas cotas, contra 42,2 mil cotas, no mesmo período de 2014.

## Setor imobiliário

Apesar do setor de consórcios ir de vento em popa, por conta da economia praticamente estagnada, muitos imóveis têm sido colocados à venda em Catanduva. Apesar das imobiliárias da cidade afirmarem que existe procura, os negócios fechados têm reduzido. Isso porque, a população que pretende comprar um imóvel para morar ou investir, pesquisa mais e aguarda as melhores oportunidades para confirmar a compra.

No caso de locações, a "lei da oferta e da procura" tem facilitado para locatários. Com tantos imóveis disponíveis e a menor procura, os preços dos aluguéis estão diminuindo.

Notícia publicada no site: [www.oregional.com.br](http://www.oregional.com.br)

Endereço da notícia: [www.oregional.com.br/2015/05/venda-de-consorcios-tem-aumento-de-ate-50-nos-primeiros-meses-do-ano\\_315455](http://www.oregional.com.br/2015/05/venda-de-consorcios-tem-aumento-de-ate-50-nos-primeiros-meses-do-ano_315455)