Segunda-Feira, 04 de Maio de 2015, 15h:45

Venda de consórcio de imóveis deve aumentar nos Próximos meses

A expectativa é que redução de limite de imóveis usados financiados da Caixa faça o comprador migrar por um sistema mais seguro

A notícia de que a Caixa Econômica vai reduzir o limite de financiamento para imóveis usados, a partir de 4 de maio, aquecerá ainda mais a venda de consórcio de imóveis no país. O banco, que detém 70% de todos os financiamentos de imóveis no país, agora deve financiar apenas 50% do imóvel no Sistema Financeiro de Habitação (SFH), e ainda, 40% para imóveis no Sistema Financeiro Imobiliário (SFI). A expectativa é de aumento nas vendas de Consórcio de Imóveis que possibilitam o financiamento de 100% do imóvel novo ou usado.

assessoria

Este número confirma o bom momento do setor. Conforme levantamento da Associação Brasileira de Administradoras de Consórcio (ABAC), no primeiro trimestre deste ano o consórcio de imóveis registrou um aumento no número de participantes ativos superior a 15% em comparação ao ano passado. Entre janeiro a março deste ano foram comercializadas 48,6 mil novas cotas contra 42,2 mil cotas, no mesmo período de 2014.

Em Mato Grosso pouco mais de 17% dos imóveis vendidos em 2014 foram obtidos via consórcio, e este é um dos maiores índices do país. Segundo Mônica Rossi, presidente do Consórcio Primo Rossi ABC, que possui também unidades em Várzea Grande e Mirassol d´Oeste, "o consórcio de imóveis se apresenta como a melhor forma do consumidor adquirir um imóvel próprio com pequenas parcelas mensais, sem comprometer o orçamento familiar. É o chamado consumo responsável, onde é possível formar ou aumentar patrimônio de maneira inteligente e econômica."

"O consórcio não tem juros e não tem burocracia e pode ser encarado como um investimento, pois rende mais que a poupança. Outra vantagem é a utilização do FGTS na oferta de lance ou como complemento da carta de crédito. O FGTS também pode ser utilizado para amortizar parcelas ou quitar o plano, tornando-se o grande aliado na conquista da casa própria.", afirma Mônica Rossi.

Uma grande novidade é que o crédito de imóvel contemplado do consórcio também pode ser utilizado para quitar um financiamento bancário, que significa economia dos juros para o consumidor.

O Consórcio Primo Rossi ABC oferece vários planos com faixas de crédito que variam de R$ 86 a R$ 240 mil e prestações entre R$ 661,00 a R$ 1.832,00 conforme o valor do imóvel a ser adquirido, somadas a taxa de administração, que varia de acordo com o perfil do grupo. Tudo isso com a facilidade do pagamento em até 180 meses.

SOBRE O CONSÓRCIO PRIMO ROSSI ABC

CONSÓRCIO PRIMO ROSSI CHEGA AOS 50 ANOS COM HISTÓRIA DE SUCESSO

Empresa familiar incorporou os consórcios Mappin/Mesbla, União e ABC

Com unidades espalhadas pelos estados de São Paulo, Rio de Janeiro, Minas Gerais e Mato Grosso (cuja atuação começou em 1984), o Consórcio Primo Rossi ABC possui uma história de sucesso escrita dia a dia pelas mãos da família Rossi. Um talento que passa de geração para geração através do trabalho e do exemplo, motivando e treinando uma equipe capaz de conquistar resultados cada vez melhores. Uma história de pioneirismo que os Rossi e sua equipe construíram juntos para a realização de sonhos de milhares de pessoas nos últimos 50 anos.

Para Mônica Rossi, presidente do Consórcio Primo Rossi ABC, a história de sucesso da empresa é resultado de muito trabalho e dedicação. "Costumo dizer que nossa história se confunde com a história do sistema de consórcio, porque a Primo Rossi ABC foi fundada na mesma época em que o sistema foi criado", afirma.

Atuando nos segmentos de automóveis (novos e seminovos, de todas as marcas e modelos), imóveis, motos e serviços, o Consórcio Primo Rossi ABC foi fundado em 1964, por Vittorio Emanuele Primo Rossi, presidente do Grupo, e no começo foi ligado à marca Volkswagen. O Consórcio Primo Rossi ABC foi o primeiro consórcio online do país. "Nosso diferencial está no fato de sermos uma empresa especializada em consórcio. Já entregamos mais de 250 mil bens para milhares de famílias por todo o país e, atualmente, somos o número um em vendas de consórcios de serviços no Brasil", orgulha-se a presidente.

No início dos anos 2000, o Consórcio Primo Rossi ABC adquiriu as carteiras do Consórcio Mappin/Mesbla (2000), Consórcio União dos Revendedores Volkswagen (RJ, 2004) e do Consórcio Nacional ABC (do Grupo Algar, de MG em 2004), o que proporcionou a empresa registrar um crescimento acima do mercado e ampliar nacionalmente sua abrangência. "Ano após ano, investimos em treinamento de pessoal, visando o atendimento profissionalizado e atingindo assim a plena satisfação de nossos clientes, gerando ótimos resultados", acrescenta Mônica Rossi.

SOBRE A PRESIDENTE

assessoria

Presidente do Consórcio Primo Rossi ABC e Diretora Financeira do Grupo, Mônica Rossi possui graduação e mestrado em Economia pela FEA-USP. Foi líder no processo de concorrência para aquisição do Consórcio Mappin/ Mesbla, União e ABC.