

# Consórcio de imóvel é uma excelente escolha para quem não tem disciplina ao poupar

O consórcio imobiliário é indicado para quem vai comprar a casa própria, mas pode esperar um pouco mais para fechar o negócio. O consórcio funciona como um disciplinador financeiro para quem não consegue juntar dinheiro por conta própria. Comprando o consórcio, o cliente é "obrigado" a depositar o dinheiro todo mês.

A primeira pergunta que o consumidor deve fazer é se ele planeja o futuro e se realmente deseja juntar dinheiro para compra de seu imóvel. Nessa opção do mercado, não há pagamento de juros como nos financiamentos. O comprador paga a taxa de administração, que varia, em média, de 0,15% a 0,2% ao mês. O fundo de reserva e o seguro de operações são valores que variam de acordo com cada contrato.

## DICAS PARA A COMPRA DO CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO

- A compra da cota para imóvel não deve ser feita por impulso, mas planejada;
- É indicado a quem pode esperar para comprar o imóvel;
- Poupe, no mínimo, 25% do valor do imóvel para dar o lance e conseguir a carta de crédito sem depender do sorteio;
- Não acredite em promessas verbais. Tudo deve estar escrito no contrato do consórcio;
- Leia atentamente as cláusulas do contrato e tire todas as dúvidas com relação a taxas que não devem ultrapassar 0,20% ao mês e prazos;
- Confira qual prazo, número de cotistas, valor da carta de crédito, custos das taxas de adesão, administração e fundo de reserva;
- Entenda como são feitos os lances e todas as regras do sorteio;
- Há administradoras que fazem sorteio pela loteria federal, outras por método manual em eventos de fim de semana; Participe da assembleias e se mantenha informado sobre o andamento do grupo.

