CONSÓRCIO DE IMÓVEIS PARA QUITAR FINANCIAMENTO



Compartilhar:

Para quem tem um financiamento imobiliário e foi contemplado em um consórcio de imóveis, o uso do crédito é uma alternativa para quitar a dívida sem pagar juros. Desde que a Lei dos Consórcios foi regulamentada, em 2009, o consorciado tem esta opção.

Tatiana Schuchovsky Reichmann, diretora-superintendente da Ademilar Consórcio de Investimento Imobiliário, lembra que o valor do crédito deve ser suficiente para o pagamento total do financiamento, que precisa estar no nome da mesma pessoa do plano do consórcio.

"Na Ademilar, ao ser contemplado, o consorciado deve apresentar o crédito à instituição em que mantém o financiamento. Ao quitá-lo, o consorciado irá pagar apenas o consórcio, de acordo com a cota estipulada no início da adesão, ficando livre dos juros", destaca.

Veja as dicas da Ademilar sobre como utilizar este benefício:

- 1. Ao ser contemplado, o consorciado deve solicitar a vistoria do imóvel a ser quitado;
- 2. O consorciado tem seu cadastro analisado e aprovado pela administradora;
- 3. É feita a entrega da documentação pessoal e do imóvel;
- 4. A minuta provisória é enviada ao banco no qual possui financiamento, para aprovação;
- 5. O financiamento é quitado e o contrato enviado para registro;
- 6. A alienação do imóvel, agora quitado, passa para a Ademilar e servirá de garantia até a quitação das prestações do consórcio.

Sobre a Ademilar Consórcio de Investimento Imobiliário

Fundada em 1991, a Ademilar foi pioneira no país ao trabalhar especificamente com o consórcio de imóveis. Está entre as dez maiores administradoras do Brasil no segmento, segundo ranking do Banco Central. Atendimento personalizado, de acordo com as necessidades específicas de cada cliente, e assessoria completa em todas as etapas do processo são os diferenciais da administradora, que tem sede em Curitiba. Além do Paraná, a Ademilar também está presente em Paulo. Catarina São Para acesse: http://www.ademilar.com.br ou http://www.facebook.com/AdemilarConsorcio

Avenida Sete de Setembro, 5870 - Batel - Curitiba/PR 41 3023,2000

http://www.ademilar.com.br / http://www.facebook.com/AdemilarConsorcio