

Imóveis e veículos podem sair 50% mais baratos no consórcio frente financiamento

Publicado Segunda-Feira, 23 de Março de 2015, às 11:57 | CenárioMT com Olhar Direto



Imprimir



Diminuir texto



Aumentar texto

comentar

f [1]

[0]

Um imóvel ou veículo adquirido por meio de consórcio pode sair até 50% mais barato, se comparar a um financiado diante as altas taxas de juros verificadas nos últimos meses. Segundo especialistas, em consórcios as taxas de administração encontradas são em média de 1% ao ano, enquanto no financiamento giram em torno de 13% ao ano. Tal diferença tem levado a procura por consórcios de imóveis e veículos a aumentar entre 15% e 20% ao ano.

Segundo o consutor Fernando Piza, no consórcio de um imóvel os créditos variam de R\$ 55 mil a R\$ 500 mil e as parcelas partem de R\$ 346,08 sem juros, para pagar em até 200 meses, e a pessoa ainda tem a possibilidade de utilizar o FGTS. No caso dos automóveis os créditos variam de R\$ 18 mil a R\$ 106 mil, com parcelas a partir de R\$ 344,18 (sem juros), com até 80 meses para pagar.

“Em época de juros altos, o consórcio é uma excelente opção para quem quer adquirir um imóvel ou automóvel”, comenta Fernando.

No consórcio, explica o representante da Porto Seguro Administradora de Consórcio, existe o “Sistema de Lance”. No caso de um imóvel há três tipos de lances: Embutido, onde o consorciado pode utilizar até 30% do crédito como lance; diluído em que ao ser contemplado reduz o valor das parcelas e Fixo onde se oferta 40% do valor do crédito e participa de um sorteio mensal com os demais consorciados que apresentaram o mesmo lance. Já para carros no sistema de lance somente com recurso próprio. Além disso, na modalidade de consórcio há os sorteios mensais.