

Indicadores Imobiliários

Recorde nos consórcios

Em tempos de alta dos juros, cresce procura pelo consórcio para aquisição da casa própria. Setor registrou crescimento de 2,4% em janeiro

O consórcio de imóveis em janeiro registrou 712 mil cartas ativas, um crescimento de 2,4% se comparado com o mesmo período do ano passado. O número é um recorde no setor.

Ausência de juros e pouca burocracia são algumas das principais vantagens que mantêm o consórcio

de imóveis como alternativa para contornar momentos de incertezas econômicas.

De acordo com Robson Subtil, diretor administrativo do Consórcio Viwa, “a modalidade contribui para uma maior disciplina financeira, já que o cliente passa a montar uma espécie de ‘poupança’ para uma compra planejada”.



ITAPARICA é um dos bairros mais procurados

LEONARDO DUARTE - 04/12/2014

REAJUSTES DE ALUGUEL*

ÍNDICES	ACUMULADO % ATÉ NOVEMBRO (*)				ACUMULADO % ATÉ DEZEMBRO (*)			
	TRIM.	QUADR.	SEM.	ANUAL	TRIM.	QUADR.	SEM.	ANUAL
Fipe	1,27	1,62	1,82	5,57	0,36	1,57	2,08	5,20
IGP-DI	1,76	1,82	0,62	4,10	2,13	2,15	1,65	3,78
IGP-M	1,47	1,20	-0,16	3,66	1,89	2,10	1,21	3,69
INPC	1,41	1,59	1,99	6,33	1,54	2,04	2,35	6,23

(*) ACUMULADO ATÉ NOVEMBRO REAJUSTA ALUGUÉIS E CONTRATOS A PARTIR DE DEZEMBRO, PARA PAGAMENTO EM JANEIRO; ACUMULADO ATÉ DEZEMBRO REAJUSTA A PARTIR DE JANEIRO, PARA PAGAMENTO EM FEVEREIRO.

CUSTO DA CONSTRUÇÃO (CUB)

MÊS	VALOR (M²)	VARIÇÃO MENSAL	VARIÇÃO ANUAL
Fevereiro	R\$ 1.253,99	+0,22%	+0,36%
Janeiro	R\$ 1.251,28	+0,14%	+0,14%
Dezembro	R\$ 1.249,53	+0,32%	+10,62%
Novembro	R\$ 1.245,51	+0,13%	+10,26%
Outubro	R\$ 1.243,85	+0,83%	+10,11%
Setembro	R\$ 1.233,60	+0,25%	+9,2%
Agosto	R\$ 1.230,57	+0,32%	+8,94%
Julho	R\$ 1.226,70	+0,38%	+8,6%
Junho	R\$ 1.222,06	+0,04%	+8,19%