

Notícias / Economia

02/03/2015 - 09:25

Busca por consórcio de imóveis e carro cresce 20% ao ano em Mato Grosso

Da Redação - Viviane Petroli

Foto: Viviane Petroli/Agro Olhar



Com taxas de administração em média a 1% ao ano, a procura de consórcios de imóveis e veículos em Mato Grosso tem apresentado um crescimento de 15% a 20%. Especialistas no assunto revelam que o consórcio tem atraído cada vez mais interessados em decorrência ao custo de financiamento ser grande, bem como as burocracias. Tal modalidade para a aquisição de um bem é procurada até mesmo pela Classe A.

Os imóveis mais procurados na modalidade de consórcio partem de R\$ 100 mil, podendo chegar a R\$ 1,5 milhão. Enquanto, em veículos, no caso carros de passeio, entre R\$ 35 mil e R\$ 50 mil, comenta Fernando Piza da Porto Seguro Administradora de Consórcio.

Leia mais:

[Sedec reavalia condições para tornar ZPE fomentadora de economia](#)

[Comper investirá R\\$ 100 milhões em 2015 entre reforma e construção de lojas](#)

“Tem aumentado a busca do consórcio, pois o custo de financiamento é grande e ainda há as burocracias. Hoje, a taxa efetiva de financiamento gira em torno de 13% ao ano, enquanto a taxa de administração de consórcio aproximadamente 1% ao ano”, declara Fernando Piza.

A diferença de preço no final é outro motivo que tem levado muitas pessoas a optarem pelo consórcio. “A

vantagem do consórcio ante o financiamento é o valor menor no final, ou seja, quando quitado. A diferença chega a ser 50% menor em um carro frente um financiamento", frisa Fernando Piza.

Além de ser um meio de aquisição de um bem com menos taxas de juros, o consórcio é considerado, também, uma "poupança forçada" para que a pessoa possa no futuro ter um imóvel ou um carro melhor.

No consórcio, explica o representante da Porto Seguro Administradora de Consórcio, existe o "Sistema de Lance", onde a pessoa pode utilizar seu FGTS, lance embutido (30% da carta) e recurso próprio no caso de imóveis. Já para carros no sistema de lance somente com recurso próprio. Além disso, na modalidade de consórcio há os sorteios mensais.