

Alta dos juros favorece consórcio - 19/02/15

[Indique](#) - [Contato](#) - [Compartilhar](#):



O aumento da Selic de 11,75% para 12,25% ao ano, anunciada recentemente pelo Comitê de Política Monetária (Copom) do Banco Central do Brasil, faz do consórcio de imóveis uma opção de compra programada ainda mais atraente ao consumidor. Isso

porque este aumento dos juros básicos da economia eleva, conseqüentemente, as linhas de créditos existentes no mercado, como o financiamento.

Quem opta pelo consórcio de imóveis não paga juros, apenas uma taxa de administração mensal fixa, que varia em média de 0,15% a 0,2% ao mês, segundo a Associação Brasileira de Administradoras de Consórcio (ABAC). Na Ademilar Consórcio de Investimento Imobiliário, referência no segmento, o índice é ainda menor, de apenas 0,10% ano mês.

"O consórcio é muito interessante na comparação com o financiamento, considerando que a taxa mínima desta modalidade, que sofreu reajuste agora em janeiro, é em torno de 9%, sem contar a TR (Taxa Referencial)", afirma o diretor comercial da Ademilar, Claudir Santos. O executivo lembra ainda da exigência de 20% a 30% de entrada para a negociação neste modelo de compra parcelada. "Já o consórcio, além de uma alíquota baixa, tem parcelas acessíveis, sem a necessidade de injetar um valor inicial para sua adesão", explica.

Sobre a Ademilar Consórcio de Investimento Imobiliário

Fundada em 1991, a Ademilar foi pioneira no país ao trabalhar especificamente com o consórcio de imóveis. Atualmente, ocupa o 8.º lugar no ranking do Banco Central referente ao número de participantes ativos com cotas de consórcio de imóveis, ficando entre as dez maiores administradoras do Brasil no segmento. Atendimento personalizado, de acordo com as necessidades específicas de cada cliente, e assessoria completa em todas as etapas do processo são os diferenciais da administradora, que tem sede em Curitiba. Além do Paraná, a Ademilar também está presente em Santa Catarina e São Paulo. Para mais informações acesse: <http://www.ademilar.com.br> ou <http://www.facebook.com/AdemilarConsortorio>

Serviço:

Avenida Sete de Setembro, 5870 – Batel – Curitiba/PR

41 3023.2000

<http://www.ademilar.com.br> / <http://www.facebook.com/AdemilarConsortorio>



Fachada da Ademilar.