



Geral

Com alta de juros no país, consórcio imobiliário se torna ainda mais atraente

Abac aponta que procura por modalidade tem crescido e deve ser ainda maior neste ano.

Autor(a): Assessoria e JdeB



Publicação: 27/01/2015 17:52

Mesmo com o ano passado bastante atípico, com grandes eventos nacionais e número reduzido de dias úteis, as administradoras de consórcios mantiveram o ritmo de crescimento do número de consorciados ativos. Com 6,18 milhões de participantes em dezembro do ano passado, o sistema de consórcios fechou 2014 com recorde histórico e crescimento de 7,7% comparando com 2013. Os dados são da [Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios \(Abac\)](#).

Para 2015, as projeções são ainda mais otimistas. Para a Abac, o amadurecimento do consumidor ao longo dos últimos anos sinaliza a continuidade do planejamento financeiro no seu dia a dia. "O conhecimento e a análise comparativa possibilitam que se tome a melhor decisão para compra de bens ou contratação de serviços, características importantes para quem encara o consórcio como poupança programada com objetivo definido", disse Paulo Roberto Rossi, presidente-executivo da Abac.

E com os recentes anúncios de elevação de juros e também reajustes em modalidades de financiamentos, o consórcio se torna ainda mais atraente para muitos investidores. "Merece destaque o aumento de vendas de consórcios neste começo de ano. Com a alta nas taxas, as pessoas começam a fazer contas nos custos finais de cada modalidade (consórcio x financiamento) e tomam um susto nos valores finais", relata Kenny Rathier, da Unilance de Francisco Beltrão.

Conforme uma simulação elaborada pela equipe Unilance, o custo mensal de um consórcio está numa média de 0,16% ao mês, totalizando cerca de 1,96% ao ano. Já no financiamento, o custo anual fica em aproximadamente 10,70%. O quadro em anexo foi desenvolvido com a hipótese de um crédito de R\$ 400 mil.

Simulação - Crédito de R\$ 400 mil

	Consórcio	Financiamento
Custo anual	1,96%	10,70%
Prazo	144 meses	360 meses
Parcela	R\$ 3.430,00	R\$ 3.712,89
Custo final	R\$ 494.000,00	R\$ 1.336.641,60

Fonte: G1

*Consórcio corrigido pelo INCC somente sobre saldo devedor; financiamento corrigido pela TR.

Correção pelo INCC

Como o consórcio imobiliário é atualizado pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil), antes de contemplar, o crédito possui um rendimento anual aproximado de 6%. "Por isso o consórcio é um excelente negócio, mesmo que demore para ser contemplado. Infelizmente, algumas pessoas não fazem contas, apenas olham o valor mensal da parcela, e podendo pagar aderem ao financiamento, sem perceber que pagará mais de três vezes o valor do imóvel", relata Kenny.

Ainda de acordo com a equipe da Unilance, muitos clientes têm adquirido cartas de crédito de valores elevados, apenas como investimento e uma forma de guardar dinheiro, já que os rendimentos (atualização) são atraentes. "Alguns desses clientes se beneficiam desses créditos para aquisição de imóveis ou construção para revenda, além de imóveis para locação, onde o inquilino é que acaba pagando o seu crédito. Como sempre, o ideal é um planejamento para se fazer um excelente negócio", comenta Kenny Rathier.

Para Paulo Roberto Rossi, presidente da Abac, o momento é excelente para investir na modalidade e as empresas atuantes no país se mostram muito consolidadas. "As 186 empresas que atualmente detêm autorização do Banco Central para atuar no sistema de consórcios mostraram ser sólidas financeiramente e competentes para superar as dificuldades, atender seus clientes e, principalmente, proporcionar segurança e liquidez ao sistema", disse.

Colunistas



Aline Leonardo
Racismo. Ainda?



Érico Peres Oliveira
Procuram-se histórias para contar



Rodrigo Dalla Valle
O papel do psicólogo na guarda dos filhos



Cristiane Sabadin
O desejo secreto das mulheres



Vilmar Cordasso
O papa e os coelhos



Rebeca Fernandes
Concursos públicos vagam para todos os lados

Classificados

Animais Vende

FILHOTE DE LHASA APSO - macho F: (46) 9105-6421 com Maria.

Sobrados Aluga

SOBRADO - Jardim Primavera, c/ 2 500,00. Tratar (46) 9912-1020 (tin 1020 (claro)

Pensão

PENSÃO DA TERE - Tem vaga. Tra 3523-1520/9925-3896

Consultas Espirituais

AMARRAÇÃO AMOROSA Reverenciado Trago a Pessoa Amada em 3 Dias. R qualquer tipo de problema. Rua Sai 139 Batel - Curitiba. (41) 3359-9932 2605 Whatsapp ou laercioadriano@yahoo.com.br

Diversos Vende

PLATAFORMA - 10, para guincho, 6 delta, marca engetruck, F:(46) 8805 c/João Carlos.

Sobrados Vende

BETO CORRETORE DE IMÓVEIS VILA LANCAMENTO! SOBRADO ALTO 1 Excelente Localização: Loteamento construção, vista privilegiada da cid 183,00m² área total, contendo no p térreo: Varanda, hall de entrada, e social, sala jantar, lavabo, cozinha, j inverno, deck lateral, lavanderia fec de lazer gourmet, churrasqueira, pi higienização, além de espaço lateral espaço ao fundo e 2 vagas de garagem No pavimento superior: Escritório, dormitórios, banheiro social amplo ampla com Closet, lavatório, sanitário sacada com vista privilegiada da cid Acabamento com porcelanato, lami mármore, gesso, vidros e ainda 2 la com 225m². Via de acesso asfaltada "PAVER", com fácil acesso. Arquite moderna, com toque de conforto e Agende uma visita! Creci: F-21307. 9329 (claro) ou 9941-1240(tim) Det www.betoimoveisbeltrao.com.br

Motos

BIZ - 06, preta, c/ partida, bateria n novos, 17 mil km, R\$ 3.500,00. Tra 8803-5926/ 9933-5717.

Apartamentos Aluga

APARTAMENTO - 4 peças,com ar c sem garagem. Em frente a CESUL, 1 moças.Tratar (46) 3524-1958 ou 99

Terrenos Vende

A CENTRAL DE VENDAS OMEULOTE.COM.BR, dispõe de ex oportunidades para quem quer terr áreas comerciais. Mais informações OMEULOTE.COM.BR ou pelo 3524 CRECI J5417.

Pontos Comerciais Vende

BOATE E MOTEL - junto, completa anos de funcionamento. BR 483, sa Ampere. Informações F(46) 9975-6 8801-1676(claro)