

Vantagens do consórcio na compra do imóvel

Opção se torna vantajosa para quem quer adquirir um bem

Folha Vitória

Redação Folha Vitória

Versão para impressão

Enviar por e-mail



O sonho de ter um imóvel próprio, um dos mais acalentados pelos brasileiros, sempre ganha força no início do ano, quando a maioria das pessoas planeja suas realizações para os próximos 12 meses.

A época é, portanto, de pesquisar preços, possibilidades e definir o

que é mais favorável para a hora de adquirir a casa própria. Entre as opções, estão o financiamento e o consórcio. Mas qual escolher? Qual a melhor entre as duas possibilidades?

No atual cenário econômico do país, com tendência de crescimento da taxa Selic (taxa básica de juros da economia) e, conseqüentemente, também dos juros do financiamento, o consórcio se destaca como uma opção mais vantajosa e econômica. Além de oferecer parcelas menores e prazos mais longos, essa modalidade desponta como uma alternativa mais viável para aqueles que não podem ou não querem arcar com os aumentos constantes de juros.

Segundo o diretor Administrativo Financeiro do Consórcio Viwa, Robson Subtil de Amorim, o imóvel comprado pelo consórcio sai mais barato do que pelo financiamento porque não prevê a cobrança de juros. “Neste sistema, cobram-se apenas taxa de administração, diluída pelo prazo do grupo, e correção das parcelas somente com alta do valor do bem. Consórcio é a arte de poupar em grupo”, explica.

Vale destacar, ainda, que o sistema de consórcio é uma atividade genuinamente brasileira, segura e regulamentada pelo Banco Central, através da Lei 11795.