

## Ademilar explica como funcionam os lances no consórcio de imóveis - 27/11/14

[Indique](#) - [Contato](#) - Compartilhar:

Há duas formas de conquistar o crédito no consórcio de imóveis: a contemplação por sorteio ou lance, utilizada por pessoas que desejam encurtar o acesso ao bem desejado. Na Ademilar Consórcio de Investimento Imobiliário, os representantes prestam assessoria personalizada para os clientes que pretendem ofertar lances.

O lance nada mais é do que a antecipação do pagamento de parcelas. Se vencedor, o valor ofertado será amortizado do saldo devedor. Com a orientação do representante, o cliente escolhe o melhor momento para fazer a oferta. Os recursos disponíveis para a liberação dos créditos conquistados via lances estão vinculados ao saldo em caixa do grupo.

A Ademilar trabalha com dois tipos de lances. No limitado ou fixo, aquele com limite de oferta definido, todos os consorciados ofertam um número determinado de parcelas. No livre, o participante oferece a quantia que achar necessária. De acordo com o grupo, o pagamento pode ser feito com recursos próprios (capital ou saldo do FGTS - Fundo de Garantia por Tempo de Serviço) ou com recursos do crédito, quando o cliente utiliza parte do crédito para pagar o lance (o chamado lance embutido). Em alguns grupos, permite-se somar as duas opções.

É importante ressaltar que a contemplação mediante a oferta de lance pelos consorciados ativos acontece após a realização do sorteio mensal. Além disso, o pagamento do lance vencedor deve ser feito em até 24 horas a partir da ciência da contemplação.

Sobre a Ademilar Consórcio de Investimento Imobiliário

Fundada em 1991, a Ademilar foi pioneira no país ao trabalhar especificamente com o consórcio de imóveis. Atualmente, ocupa o 8.º lugar no ranking do Banco Central referente ao número de participantes ativos com cotas de consórcio de imóveis, ficando entre as dez maiores administradoras do Brasil no segmento. Atendimento personalizado, de acordo com as necessidades específicas de cada cliente, e assessoria completa em todas as etapas do processo são os diferenciais da administradora, que tem sede em Curitiba. Além do Paraná, a Ademilar também está presente em Santa Catarina e São Paulo. Para mais informações acesse: <http://www.ademilar.com.br> ou <http://www.facebook.com/AdemilarConsortio>

Serviço:

Avenida Sete de Setembro, 5870 – Batel – Curitiba/PR  
41 3023.2000

<http://www.ademilar.com.br> / <http://www.facebook.com/AdemilarConsortio>