

Setor imobiliário defende planejamento

Setor criticou atuação do Governo com relação às políticas públicas de expansão das cidades durante o segundo dia do Congresso Internacional do Mercado Imobiliário. Evento termina hoje

[NOTÍCIA](#)[1 COMENTÁRIOS](#)**Átila Varela**

atilasantos@opovo.com.br

HUMBERTO MOTA, ESPECIAL PARA O POVO

A partir da esquerda: Paulo Takito, Renato Teixeira, João Teodoro, Eduardo Nardelli e Eduardo Zylberstajn debatem o mercado imobiliário brasileiro em 2030

A adoção de políticas públicas voltadas à requalificação de empreendimentos residenciais em

regiões urbanas “esvaziadas” e o planejamento das cidades serão responsáveis pelo crescimento sustentável do setor imobiliário do País, em face da atual expansão habitacional desordenada. O tema foi abordado ontem no segundo dia do Congresso Internacional do Mercado Imobiliário (CIMI 2014), que se encerra hoje no Centro de Eventos.

[JOVENS EMPRESÁRIOS](#)

Nova diretoria da Fajece é empossada

(0)

[CTPS](#)

Versão digital será lançada hoje

(0)

[EIKE](#)

Justiça manda bloquear contas

(0)

De acordo com o presidente da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura (Asbea), Eduardo Nardelli, o atual modelo vivido nas capitais do País tendem a criar um esvaziamento de algumas regiões, ou “vazios urbanos”. “Teremos locais absolutamente abandonados, pelo fato de cada vez mais pessoas estarem morando longe”, aponta.

A atuação do Governo Federal tem contribuído de maneira ineficaz para reduzir o problema. “As políticas governamentais deviam focar nesses locais (abandonados). Em vez de construir mais distante, devia-se pensar em construir próximo das regiões centrais e adensar locais que possuem infraestrutura”, critica Nardelli.

Preço

No movimento dos preços dos imóveis nas capitais brasileiras, o mercado permanece estável. Para o coordenador da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe), Eduardo Zylberstajn, algumas cidades tem

passado por crescimento dos preços acima da inflação, enquanto outras apresentam queda. “Você possui mercados que não estão saudáveis, como Curitiba, Salvador e Brasília. Fortaleza, por exemplo, não tem experimentado retração”, confirma. “O comportamento dos preços estará ligado intimamente à realidade econômica de cada região”, complementa. O movimento, considera, é responsável pelo equilíbrio da balança do setor no País. “Acredito que seja algo positivo. No entanto, tenho observado que as pessoas perderam a referência dos preços”, comenta.

Já Eduardo Nardelli, considera que a oferta de crédito tem contribuído para a migração dos consumidores para imóveis com preços mais elevados. “O crédito se tornou mais palpável. Com o período de expansão dessa facilidades, o consumidor acaba buscando outro patamar”, comenta.

SERVIÇO

Congresso Internacional do Mercado Imobiliário

Quando: até hoje (17)

Onde: Centro de Eventos do Ceará, das 13h30min às 19h15min

Informações: <http://bit.ly/1qxXYqP>

PROGRAMAÇÃO

13h30 às Captar clientes, conquistá-los e vender de forma

14h45 assertiva. Venha saber como! - Guilherme Machado

de 15h às Lucrando com a avaliação de imóveis e perícias

15h45 - por Frederico Mendonça

Como ganhar dinheiro com a venda de consórcio e de imóveis para consorciados – por Pedro Luiz Furquim

Sustentabilidade no setor imobiliário. Somos todos

responsáveis. - Hamilton de França Leite Júnior

15h45 às Ecoempreendimentos e selo verde: o aumento das

16h30 vendas compensa o custo, por Luiz Fernando

Pinto Barcellos

O crescimento e expansão de franquias imobiliárias nos próximos 10 anos – por Jorge Paulo dos Reis

Fernandes e Julio Cesar Soares da Silva

Corretor autônomo e corretor parceiro. Todo mundo ganha! - Pierluigi Cline

16h30 às Os cartórios de imóveis estão se preparando para

17h15 agilizar o mercado imobiliário - Alan Nunes e Flauzilino Araújo

Como atuar de maneira profissional nos estandes de vendas, feiras e eventos no Brasil e no exterior

- Daniel Rosenthal

Quais os riscos que a responsabilidade civil trouxe

para o corretor de imóveis? - Rosiane Wendt Antunes Mafra

17h30 às O novo perfil do cliente de imóveis na internet

18h15 - Gustavo de Paula Santos Cordeiro

18h30 Conecte-se ao sucesso: práticas modernas e novas

- **19h15** oportunidades de negócios - José Eduardo Andrade Junior

Escencia Y Productos Infonavit - Martha

Ramirez Gallegos

Missão dada é missão cumprida. Você cumpriu

a sua missão de 2012? - Paulo Storani