



INFORMAÇÃO É TUDO!

O portal de informações sobre o mercado imobiliário.

Pesquise no site

[EMPREENDIMENTOS NA REGIÃO](#)

[MERCADO IMOBILIÁRIO](#)

[MARKETING IMOBILIÁRIO](#)

[ARQUITETURA E DECORAÇÃO](#)

[CORRETOR DE SUCESSO](#)

MERCADO IMOBILIÁRIO

Aproximadamente 60% de consórcios de imóveis usam créditos para residências

03/09/2014 | por [Paulo Roberto Rossi](#)

[Tweet](#) [g+](#) [0](#)

comentário(s)

Selecione uma categoria

Terrenos, reformas, comerciais, veraneio e planta somam os outros 40% das utilizações de consórcios de imóveis.

Autorizados na década de 90, os **consórcios de imóveis** marcaram os mais de 20 anos de existência com a crescente diversificação no uso e na formação patrimonial. Lançado inicialmente para aqueles que desejavam poupar para comprar a casa própria, principal sonho do brasileiro, o mecanismo revelou-se significativo também para a aquisição de terrenos, imóveis comerciais, reformas, **imóveis** na planta, além de casas de veraneio no litoral ou no interior, como sítios e chácaras.

Recente levantamento feito pela assessoria econômica da **Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios (Abac)** junto às administradoras que atuam no segmento imobiliário mostrou que, nos últimos anos, 62,8% utilizaram os créditos para aquisição de residências, 15,3% de terrenos, 13,5% em reformas, 1,7% em imóveis ainda na planta e 0,7% em segundos **imóveis** na praia ou no campo. Os outros 6,0% foram direcionados para imóveis comerciais, como escritórios, consultórios, galpões, lojas etc.

Ao longo do tempo, o consumidor tem utilizado o consórcio nos planejamentos pessoais, familiares ou empresariais, inclusive como renda futura para, por exemplo, usufruir de rendimentos de patrimônio formado a partir da participação em grupos de **imóveis**. Com custos menores e parcelas acessíveis aos orçamentos em prazos mais diversificados, mais de 570 mil consorciados foram contemplados nos últimos dez anos.

Paralelamente, no mesmo período, o número de cotistas ativos nos grupos em andamento cresceu 121,1% de 2005, quando somava 317,1 mil, para junho de 2014, quando chegou a 701 mil. Nos últimos cinco anos, também os tíquetes médios anuais evoluíram, indicando que, simultaneamente à valorização dos **imóveis**, mostrada principalmente nos últimos dois ou três anos, o valor aumentou lado a lado com a procura. Com alta de 47,9%, saltaram de R\$ 83,3 mil, em 2009, para R\$ 123,2 mil, em junho de 2014.

“Os **consórcios de imóveis** têm tido participação importante nas atividades econômicas do país, visto que não apenas estimulam a aquisição de bens e permitem a formação ou ampliação de patrimônio, como impulsionam os diversos elos da cadeia produtiva, além de motivar a poupança com objetivo definido de pessoas físicas e jurídicas”, destaca o presidente executivo da Abac, Paulo Roberto Rossi.

Fator importante para a economia nacional, os **consórcios de imóveis** totalizaram, nos últimos 30 meses (de janeiro de 2012 a junho de 2014), R\$ 17,5 bilhões em créditos concedidos a contemplados para compra de quaisquer tipos de imóveis.

FGTS nos consórcios

Os recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (**FGTS**) podem ser utilizados de várias formas, seja para oferta de lance ou complementos da carta de crédito para aquisição de imóvel residencial, respeitadas as regras do Conselho Curador.

NOTÍCIAS + PROCURADAS

+ LIDAS

[Aplicativo agiliza vistoria de imóveis conquista espaço no mercado imobiliário](#)

[Valorização imobiliária – SC com as melhores cidades para morar](#)

[Sistema vende Balneário Camboriú para o mundo](#)

[Cinco construtoras de SC entre as maiores do país](#)

[Corretor, conheça a tendência dos apartamentos compactos](#)

TAGS

[ambiente](#) [Arquitetura e Decoração](#) [casa própria](#) [condomínios](#) [construtora](#) [construtoras](#) [Construção](#) [construção civil](#) [consórcio](#) [Corretor](#) [Corretor de imóveis](#) [corretor de sucesso](#) [corretores](#) [Corretores de imóveis](#) [Crédito Imobiliário](#) [decorar](#) [Decoração](#) [Destaque dica corretor de imóveis](#) [Dicas corretor](#) [Dicas corretor de imóveis](#) [Dicas decoração](#) [Dicas de Decoração](#) [empreendimento](#) [Empreendimentos](#) [Facebook](#) [FGTS](#) [financiamento](#) [financiamento imobiliário](#) [imobiliárias](#) [imoveis](#) [imóvel](#) [Marketing imobiliário](#) [Mercado imobiliário](#) [Mercado Imobiliário](#) [Santa Catarina](#) [Projeto arquitetura](#) [QImoveis](#) [rede social](#) [redes sociais](#) [Reforma](#) [Segurança](#) [setor imobiliário](#) [Sustentabilidade](#) [valorização imobiliária](#) [Valorização Imóvel](#)

Com a entrada em vigor da Lei 12.058/2009, em outubro de 2009, foram ampliadas as possibilidades de utilização do **FGTS** aos consorciados-trabalhadores contemplados, que desde então podem amortizar, liquidar saldo devedor e ainda promover pagamento de parte das prestações. Desde os primeiros meses, de março de 2010 até junho deste ano, mais de 16 mil consorciados-trabalhadores usaram parcial ou totalmente seus saldos, que somaram quase R\$ 360 milhões.

Sistema e participações

O Sistema de **Consórcios** contava em junho com 5,94 milhões de consorciados, incluindo veículos automotores, imóveis, eletroeletrônicos e outros bens duráveis, além de serviços. No final do primeiro semestre, os **consórcios** acumulavam 667,6 mil contemplados e registravam pouco mais de um milhão de novas adesões. O total de créditos comercializados com as novas cotas, nos seis primeiros meses, chegou a R\$ 36,8 bilhões, enquanto o volume de créditos disponibilizados ao mercado pelas contemplações atingiu R\$ 18,4 bilhões.

CURTA O QIMÓVEIS



COMPARTILHE:

Tweet 0

comentário(s)

SAIBA MAIS

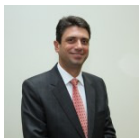
[Crédito imobiliário atinge R\\$ 10,4 bilhões em julho](#)

[Aplicativo auxilia nas vistorias de entrada e saída de imóveis para locação](#)

[Como o setor imobiliário deve se adaptar ao envelhecimento da população brasileira](#)

[Corretor de imóveis, saiba o mudou sobre o novo pacote ao crédito](#)

SOBRE AUTOR



Paulo Roberto Rossi

Presidente Executivo da ABAC - Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios, entidade em que atua há 23 anos. Graduado em Direito em 1984 pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo, iniciou sua carreira na entidade como assessor jurídico, na área de Atendimento ao Consumidor, e exerceu as funções de gerente técnico-jurídico, gerente geral, diretor superintendente e superintendente. Atuou ainda como secretário-geral da AIACO - Associação Internacional de Administradoras de Consórcios, entidade de classe que reúne associações de administradoras sediadas em diversos países. Desde maio de 2006 exerce também a função de conselheiro da Associação Comercial de São Paulo - Distrital Norte.