

31/08/2014 10h07

Consórcio imobiliário vai além da compra da casa própria

Cerca de 37% dos contemplados têm investido o crédito em terrenos, reformas, propriedades rurais e imóveis comerciais



Que o consórcio é uma opção na hora de comprar a casa própria, qualquer brasileiro sabe. O que muita gente desconhece é que esse sistema também pode ser utilizado para reformas, compra de imóveis comerciais, terrenos, imóveis na planta e até sítios. Levantamento feito recentemente pela Associação Brasileira de Administradoras de

Consórcios (Abac) mostra que 37,2% dos contemplados utilizaram seus créditos para aquisição de imóveis não destinados à moradia.

Os dados apontam que 62,8% dos contemplados em consórcio de imóveis utilizaram o crédito para comprar uma residência, 15,3% compraram terrenos, 13,5% utilizaram em reformas e 1,7% em um segundo imóvel - na praia ou no campo. Outros 6% foram aplicados em imóveis comerciais, como escritórios, consultórios, galpões e lojas.

Os números são nacionais, mas, de acordo com o presidente regional da Abac, José Roberto Luppi, o cenário se repete em Londrina, com pequenas variações na porcentagem. A grande flexibilidade do sistema é um dos motivos para essa distribuição. "A pessoa pode entrar no consórcio e resolver depois o que vai fazer com o crédito, desde que seja no segmento de imóveis. Não pode entrar no grupo de imóvel e depois querer comprar um carro", explica.

O presidente do Sindicato dos Corretores de Imóveis de Londrina (Sincil), Marco Antônio Bacarin, destaca outro fator que também justifica o grande número de pessoas utilizando o consórcio imobiliário para comprar o segundo imóvel. "Para quem já tem um imóvel, a taxa de juros para financiamento é maior. No consórcio, a taxa de administração é fixa."