

ASSINE JÁ!

Clique aqui e faça sua assinatura ou ligue para (21) 3849-6444 ou (11) 3165-6192

Busca

Ano:



CONJUNTURA

Levantamento mostra diversificação no uso do consórcios de imóveis

22/08/2014 - 14:57:53



Autorizados na década de 90, os consórcios de imóveis marcaram seus mais de 20 anos de existência com a crescente diversificação no uso e na formação patrimonial. Lançado inicialmente para aqueles que desejavam poupar para comprar sua casa própria, principal sonho do brasileiro, o mecanismo revelou-se significativo também para aquisição de terrenos, imóveis comerciais, reformas, imóveis na planta, além de casas de veraneio no litoral ou no interior como sítios e chácaras.

Recente levantamento feito pela assessoria econômica da Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios (Abac) junto às administradoras que atuam no segmento imobiliário, mostrou que 62,8% utilizaram seus créditos para aquisição de residências, 15,3% de terrenos, 13,5% em reformas, 1,7% em imóveis ainda na planta e 0,7% em segundos imóveis na praia ou no campo. Os outros 6,0% foram direcionados para imóveis comerciais como escritórios, consultórios, galpões, lojas etc.

Ao longo do tempo, o consumidor tem utilizado o consórcio em seus planejamentos pessoais, familiares ou empresariais, inclusive como renda futura como, por exemplo, usufruir de rendimentos de patrimônio formado a partir de sua participação em grupos de imóveis. Com custos menores e parcelas acessíveis aos orçamentos em prazos mais diversificados, mais de 570 mil consorciados foram contemplados nos últimos dez anos.

Paralelamente, no mesmo período, o número de cotistas ativos nos grupos em andamento cresceu 121,1% de 2005, quando somava 317,1 mil, para junho de 2014, quando chegou a 701 mil.

Nos últimos cinco anos, também os tiquetes médios anuais evoluíram, indicando que, simultaneamente à valorização dos imóveis, mostrada principalmente nos últimos dois ou três anos, seu valor aumentou lado a lado com a procura. Com alta de 47,9%, saltaram de R\$ 83,3 mil, em 2009, para R\$ 123,2 mil, em junho último.

Segundo Paulo Roberto Rossi, presidente executivo da **Abac**, "os consórcios de imóveis têm tido participação importante nas atividades econômicas do país, visto que não apenas estimulam a aquisição de bens e permitem a formação ou ampliação de patrimônio, como impulsionam os diversos elos da cadeia produtiva, além de motivar a poupança com objetivo definido de pessoas físicas e jurídicas".

Fator importante para a economia nacional, os consórcios de imóveis totalizaram, nos últimos 30 meses (de janeiro de 2012 a junho de 2014), R\$ 17,5 bilhões em créditos concedidos a contemplados para compra de quaisquer tipos de imóveis.

Os recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) podem ser utilizados de várias formas, seja para oferta de lance ou complementos da carta de crédito para aquisição de imóvel residencial, respeitadas as regras do seu Conselho Curador.

Com a entrada em vigor da Lei 12.058/2009, em outubro de 2009, foram ampliadas as possibilidades de utilização do FGTS aos consorciados-trabalhadores contemplados, que desde então podem amortizar, liquidar saldo devedor e ainda promover pagamento de parte das prestações, lembrando que essas novas modalidades somente podem ser usufruídas após aquisição do imóvel.

Desde os primeiros meses, de março de 2010 até junho deste ano, mais de 16 mil consorciados-trabalhadores usaram parcial ou totalmente seus saldos e somaram quase R\$ 360 milhões.

O Sistema de Consórcios contava em junho com 5,94 milhões de consorciados incluindo veículos automotores, imóveis, eletroeletrônicos e outros bens duráveis, além de serviços.

No final do primeiro semestre, os consórcios acumulavam 667,6 mil contemplados e registravam pouco mais de um milhão de novas adesões. O total de créditos comercializados com as novas cotas, nos seis primeiros meses, chegou a R\$ 36,8 bilhões, enquanto o volume de créditos disponibilizados ao mercado pelas contemplações atingiu R\$ 18,4 bilhões.



Convite para Reunião APIMEC - RIO 26 de agosto de 2014

A Central Elétrica de Santa Catarina S.A. - CELESC, convida V.Sa. para participar da Reunião Apimec onde serão apresentados os resultados do segundo trimestre de 2014, visão de mercado e perspectivas.

Reunião Apimec - RIO

Data: 26 de agosto de 2014

Horário: 18h00 - Início do Evento

Local: Sede da APIMEC - RIO - Avenida Rio Branco, 103 - 2º Andar

Participação:

Cláudio Szwed - Diretor Presidente

RDP: empresarial@apimec.com.br

Para maiores informações, favor entrar em contato com:



FATO RELEVANTE 8/8/2014

Conselho de Representantes da Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Estado do Rio de Janeiro
Edital de Convocação

FATO RELEVANTE

5/8/2014

Technos S.A



Mais Notícias

CONJUNTURA

25/08/2014 - 11:09:10

Entregas apresentam crescimento de 9,3% no primeiro semestre de 2014

FINANCEIRO

25/08/2014 - 11:07:02

Bolsa de SP marca 0,76%

FINANCEIRO



Comentários

No momento, não há comentários. Para escrever o seu comentário, é necessário se [autenticar](#).