

Notícias, ações e muito mais



Entrar
Identifique-se

Cadastro
É fácil, é grátis

últimas mercados onde investir **minhas finanças** imóveis negócios carreira educação blogs vídeos

Home Minhas finanças Notícia

Valorização de imóveis eleva tíquetes médios em consórcios em quase 50%

Tíquete médio aumentou de 47,9%, saltando de R\$ 83,3 mil, em 2009, para R\$ 123,2 mil, em junho último

Imprimir Enviar Reportar erro



Por Nara Faria | 13h22 | 21-08-2014

A A A

SÃO PAULO - A valorização dos imóveis teve reflexo nos tíquetes médios anuais aplicados em **consórcios** utilizados para essa finalidade. Em cinco anos, mostrando uma evolução ainda mais intensa nos últimos três anos, seu valor aumentou de 47,9%, saltando de R\$ 83,3 mil, em 2009, para R\$ 123,2 mil, em junho último.

Para a Abac (Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios), o aumento do tíquete médio demonstra a parcela representativa que esse segmento tem assumido na aquisição de imóveis. "Os consórcios de imóveis têm tido participação importante nas atividades econômicas do país, visto que não apenas estimulam a aquisição de bens e permitem a formação ou ampliação de patrimônio, como impulsionam os diversos elos da cadeia produtiva, além de motivar a poupança com objetivo definido de pessoas físicas e jurídicas", afirma Paulo Roberto Rossi, presidente executivo da **Abac.**

De acordo com recente levantamento realizado pela Abac os consórcios de imóveis totalizaram, nos últimos 30 meses, contabilizados de janeiro de 2012 a junho de 2014, R\$ 17,5 bilhões em créditos concedidos a contemplados para compra de quaisquer tipos de imóveis.

Mais lidas

- SERÁ?**
Novas fotos do iPhone 6 vazam na internet; confira
- POR QUE SERÁ?**
Sony não sabe explicar porque o PlayStation 4 é um sucesso de vendas
- FERRARI F80**
Design cria o conceito mais legal já visto de uma Ferrari; veja fotos
- INOVAÇÃO**
Microsoft lança smartphone com bateria que dura 27 dias por R\$ 199
- CARTÕES**
Você realmente entende como funciona o seu cartão de crédito?

MAIS NOTÍCIAS

Links úteis

Acompanhe as cotações da Bovespa em tempo real gratuitamente

Página especial mostra oscilação de todos os fundos imobiliários da Bolsa

Cursos ensinam a investir em ações e no mercado futuro

Assine a revista InfoMoney

Seja agente autônomo de investimentos



Valorização dos imóveis teve reflexo nos tíquetes médios anuais aplicados em consórcios de imóveis (Getty Images)

Notícias relacionadas

- [Vai comprar um carro? Já pensou em fazer um consórcio?](#)
- [Consórcio de automóvel usado cresce 18% no 1º semestre](#)
- [Quer poupar para ver a Copa na Rússia em 2018? Consórcio pode ser alternativa](#)

O recente levantamento feito pela assessoria econômica da Abac junto às administradoras que atuam no segmento imobiliário, mostrou que 62,8% utilizaram seus créditos para aquisição de residências, 15,3% de terrenos, 13,5% em reformas, 1,7% em imóveis ainda na planta e 0,7% em segundos imóveis na praia ou no campo. Os outros 6,0% foram direcionados para imóveis comerciais como escritórios, consultórios, galpões, lojas etc. número de cotistas ativos nos grupos em andamento cresceu 121,1% de 2005, quando somava 317,1 mil, para junho de 2014, quando chegou a 701 mil.

O levantamento destaca ainda o aumento da utilização dos recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) no sistema de consórcio, seja para oferta de lance ou complementos da carta de crédito para aquisição de imóvel residencial.

Desde março de 2010 - após a entrada em vigor da Lei 12.058/2009, em outubro de 2009, que ampliou as possibilidades de utilização do FGTS aos consorciados-trabalhadores contemplados - até junho deste ano, mais de 16 mil consorciados-trabalhadores usaram parcial ou totalmente seus saldos e somaram quase R\$ 360 milhões.

Sistema de consórcios

O Sistema de Consórcios contava em junho com 5,94 milhões de consorciados incluindo veículos automotores, imóveis, eletroeletrônicos e outros bens duráveis, além de serviços. No final do primeiro semestre, os consórcios acumulavam 667,6 mil contemplados e registravam pouco mais de um milhão de novas adesões. O total de créditos comercializados com as novas cotas, nos seis primeiros meses, chegou a R\$ 36,8 bilhões, enquanto o volume de créditos disponibilizados ao mercado pelas contemplações atingiu R\$ 18,4 bilhões.

Assuntos relacionados: [Imóveis](#)

Notícias recomendadas para você