

# Investimento com segurança

FAZER CONSÓRCIO É SOLUÇÃO CONFIÁVEL E PRÁTICA PARA QUEM PRECISA ECONOMIZAR NA HORA DE COMPRAR UMA PROPRIEDADE

Texto Carolina Rossini  
Foto Shutterstock/CasaDois

O sonho de adquirir um terreno ou imóvel já foi algo muito distante para algumas pessoas. Atualmente, os consórcios fazem o papel de mediadores e beneficiadores para quem quer chegar mais perto de ter o seu próprio lar. Seja para construir, vender, investir, é uma maneira segura e organizada de garantir a aquisição da propriedade.

E para ajudar os clientes na hora de fazer a escolha, existem as administradoras de consórcios, responsáveis por apresentar um leque de opções de crédito. De acordo com Luciene Alencar, gerente administrativa da Porto Seguro, esse sistema é um meio de permitir que pessoas de todas as classes econômicas possam comprar uma propriedade – e as maneiras para isso são diversas. Dessa forma, a administradora oferece cartas de crédito entre R\$ 55mil e R\$ 250 mil, dando ainda a possibilidade de o comprador utilizar parte do capital para a construção. “Nós fazemos a escritura, mas o cliente não precisa iniciar as obras em breve”, explica Luciene, que ainda conta que os novos grupos de crédito têm até 200 meses para pagar. Os sorteios dos números acontecem pela Loteria Federal, e podem contemplar clientes que começaram a quitar as parcelas recentemente ou aqueles que já estão quase no prazo final.

Também atuante no ramo está a Rodobens, que trabalha com cartas de crédito que contemplam valores de R\$ 60 mil a R\$ 600 mil para terrenos e imóveis. Ambas as administradoras reforçam a vantagem principal de se fazer um consórcio: a garantia da compra. Luciene e Francisco Coutinho, superintendente do Canal Representantes da Rodobens, afirmam que esse sistema é uma compra programada, que permite economizar uma quantia que pode ser utilizada na compra a longo prazo. Há também opções para quem quiser quitar parte da dívida em menos tempo e utilizar apenas uma fração do crédito – no caso de um imóvel ou terreno que possui valor menor do que o crédito requisitado.

Além de apontar os benefícios do consórcio – entre eles, juros zero e consultoria feita pelas administradoras – os especialistas também apontam os cuidados que o cliente deve ter antes de fechar o negócio. “É importante observar o valor final da parcela, já que em alguns casos pode ser um pouco mais alto do que o esperado”, alerta a profissional da Porto Seguro. Para ter visão total da idoneidade das administradoras, Coutinho aconselha consultar o site do Banco Central, que possui relatórios sobre todas



as empresas: “O comprador deve ver se a administradora escolhida atende, de fato, as suas necessidades. Veja quais as taxas cobradas e dê uma olhada no site da Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios (Abac)”, explica.

Na página virtual da Abac é possível encontrar relatórios sobre as empresas, reclamações e demais. “É também um ótimo modo de fazer investimento: a pessoa já tem um imóvel e quer algo maior ou deseja abrir um negócio. Isso é muito comum”, completa Coutinho sobre consórcios.

Quando o assunto for a aquisição de um novo terreno, o consórcio se apresenta como solução segura e confiável – todos os clientes são contemplados com o sorteio até o fim do prazo de pagamento do crédito. A administradora acompanha os grupos de crédito e dá total assistência durante o processo, além de apresentar alternativas para o pagamento das parcelas. Com economia e paciência, os compradores podem ter uma ótima experiência e realizar o sonho de obter uma propriedade.

## COMPARE E ESCOLHA

- A PORTO SEGURO DISPONIBILIZA CARTAS DE CRÉDITO POR GRUPOS DE VALOR: R\$ 55 MIL A R\$ 110 MIL; R\$ 120 MIL A 240 MIL E R\$ 250 MIL A R\$ 500 MIL. O CLIENTE PODE-SE ADQUIRIR MAIS DE UMA PARA COMPLETAR UM VALOR NÃO DISPONIBILIZADO. POR EXEMPLO, DUAS DE R\$ 500 MIL PARA ADQUIRIR UM IMÓVEL DE R\$ 1 MILHÃO.
- A RODOBENS FORNECE O MULTIPLANO DE IMÓVEIS, COM CRÉDITOS ENTRE R\$ 60 MIL E R\$ 300 MIL E PRAZOS DE 120, 150 OU 180 MESES, EM PARCELAS QUE DIMINUEM DE ACORDO COM A EVOLUÇÃO DO PRAZO. SÃO TRÊS CONTEMPLAÇÕES POR MÊS: SORTEIO, LANCE LIVRE E LANCE FIXO.