



Terrenos em loteamento fechado com lazer de praia no campo.

Parcelas a partir de R\$ 440,



Política | Opinião | Cidades | Esporte | Polícia | Economia & Trabalho | Tecnologia | Educação & Saúde |

Edição de 19/03/2014



Busca

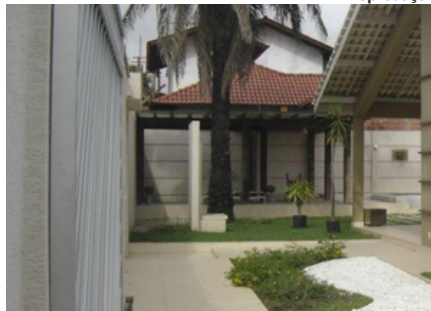
Cidades

Imóveis

Amapá tem a maior média de consórcios do país

A média amapaense é quase o triplo do índice de São Paulo e do índice nacional

Os Estados do Amapá (34%), Roraima (24%) e Paraná (21%) tem a maior média nacional de participação no total de vendas de imóveis através de consórcios; Os dados são da Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios (Abac), é revela que a média amapaense é quase o triplo do índice de São Paulo é de 12,7%, e do índice nacional (12,8%)



Reprodução

Consórcio/é uma boa opção para quem não tem pressa. Possibilita a aquisição de imóveis novos ou usados, comerciais ou terrenos

Autorizado no Brasil na década de 1990, o consórcio de imóveis tem mostrado vigor. De acordo com Paulo Roberto Rossi, presidente da Abac, houve aumento de 5,6% nas vendas de novas cotas no segundo semestre de 2013 em relação ao primeiro. No comparativo anual, porém, as vendas registraram leve queda, passando de 193,2 mil (em 2012) para 192,4 mil (em 2013).

O consórcio é uma boa opção para quem não tem pressa. Possibilita a aquisição de imóveis novos ou usados, comerciais ou terrenos. E o valor máximo da cartas de créditos, oferecidas pelas administradoras, já supera a marca de R\$ 1 milhão.

"É bom para quem não quer uma coisa rápida", reforça Maria Inês Dolci, coordenadora institucional da Proteste Associação de Consumidores. Ela lembra alguns cuidados que devem ser tomados. Além da taxa de administração, que tem se mantido em 0,095% ao mês - o que, num plano de 180 meses, corresponde a 17% do valor total -, anualmente há correção do plano pelo Índice Nacional da Construção Civil (INCC), que tem ficado na faixa de 6%.

Dessa forma, o total pago por uma carta de crédito de R\$ 750 mil, num plano de 180 meses, fica em torno de R\$ 1,36 milhão, variação de 82%.

Na hora de escolher a administradora, o presidente da Abac orienta o consumidor, inicialmente, a verificar se ela é autorizada pelo Banco Central. Para tanto, basta acessar os sites abac.org.br ou bcb.gov.br.

Entre as vantagens do consórcio, o presidente da Abac diz ser possível usar o FGTS para dar lance, complementar o valor da carta de crédito, amortizar/liquidar o saldo devedor e pagar parte das prestações. As regras são similares às dos mutuários de financiamentos habitacionais concedidos pelo Sistema Financeiro da Habitação (SFH). (Brasil 247)

Veja tambem

- » Encerram hoje as inscrições de entidades que desejam administrar o Volta as Aulas com Teatro
» Amapá tem a maior media de consorcios do pais
» Painel do Povo
» Amapá recebe o programa Biodiversidade nas Costas
» Moradores do Jardim Felicidade II anunciam manifestação no Palácio do Setentrão e Prefeitura

Versão impressa



SEU BANCO TE LEVA PARA ESTUDAR FORA?
Santander UNIVERSIDADES

Colunas

Grid of columnists: AZEtilha (Da redação), Olimpio Guarany (Escreve), Menu Político (Carlos Lobato), Nos bastidores da Política e do Poder (Gláudio Humberto), Conversa com a Presidenta (Dilma Rousseff), Coluna (José Sarney), Personalidades (Charles Pantoja), Point da Juventude (Patrick Mello)