

Possibilidade para adquirir seu imóvel



Bia Mendes
Da editoria de
Projetos Especiais

O consórcio imobiliário é uma atividade regulamentada a nível federal e funciona como uma poupança forçada. O cotista guarda o dinheiro para comprar o seu imóvel e mensalmente concorre a contemplações que permitem que o mesmo retire o dinheiro para comprar o imóvel desejado.

De acordo com o 1º vice-presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário de Goiás (Ademi) e sócio-diretor da Vega Construtora, Renato de Sousa Correia, o consórcio é a reunião de pessoas naturais e jurídicas em grupo, com prazo de duração de até 120 meses e número de cotas previamente

determinados, promovida por uma administradora de consórcio, com a finalidade de propiciar a seus integrantes, de forma igual, a aquisição de imóvel, por meio de autofinanciamento.

As administradoras de consórcio imobiliários, em sua maioria, são os bancos, mas também há empresas exclusivas da área de consórcio de bens e serviços. Em Goiás, segundo ele, há um alto número de administradoras de consórcios e associadas à Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios (Abac) são seis.

Os consórcios imobiliários são regidos pela Lei 11.795 de fevereiro de 2009 e, de acordo com ela, ao cancelar um consórcio a cota do envolvido continuará participando dos sorteios mensais. Dessa forma, se o proprietário da cota sorteada tiver desistido do consórcio, poderá retirar os valores a que tem direito no

SILVIO SIMÕES



Renato de Souza, da Ademi-GO, explica como comprar um consórcio imobiliário sem sustos no final

lugar da carta de crédito.

Como as parcelas pagas anteriormente foram usadas para contemplar outras cotas nos respectivos meses, o valor investido não fica parado na cota, o que faz com que seja necessário aguardar o sorteio para receber estes valores. Essa medida de devolução foi adotada pelo Banco Central para tornar a devolução mais justa não só para os cancelados, mas também para todos os integrantes do grupo de consórcio.

Simulador HABITAÇÃO

Residência: Aquisição de Imóvel Novo
Pessoa Física
Cidade: SÃO ROQUE-SP
Possui 3 anos de trabalho sob regime do FGTS:
Sim
Você ou imóvel objeto do financiamento já foi beneficiado com subsídio concedido pelo FGT&União:
Não

Data de Simulação: 05/05/2013
Valor do Imóvel: R\$ 150.000,00
Renda Bruta: R\$ 2.000,00
Data de Nascimento: 25/09/1975

OPÇÕES DE FINANCIAMENTO DISPONÍVEIS PARA VOCÊ

SE VOCÊ TEM OU QUER TER RELACIONAMENTO COM A CAIXA.
A CAIXA oferece modalidades de financiamento com condições e vantagens especiais para você que é ou quer ser cliente com relacionamento: Cheque Especial, Cartão de Crédito e opte por Débito em Conta de sua prestação habitacional. (TAXAS VIGENTES A PARTIR DE 11/06/2012)

SE VOCÊ TEM OU QUER TER RELACIONAMENTO + CONTA SALÁRIO COM A CAIXA.
A CAIXA oferece modalidades de financiamento com condições e vantagens especiais para você que é ou quer ser cliente com relacionamento: Cheque Especial, Cartão de Crédito e opte por Débito em Conta de sua prestação habitacional + Conta Salário. (TAXAS VIGENTES A PARTIR DE 11/06/2012)

TAXA BALCÃO
Cliente que não possui e não deseja ter relacionamento com a CAIXA. (TAXAS VIGENTES A PARTIR DE 11/06/2012)

CONVÊNIO SETOR PÚBLICO - TAXA CLIENTE COM RELACIONAMENTO
A CAIXA oferece modalidades de financiamento com condições e vantagens especiais para você que é cliente do Setor Público, possui Cheque Especial, Cartão de Crédito e opte por Débito em Conta de sua prestação habitacional. (TAXAS VIGENTES A PARTIR DE 11/06/2012)

CONVÊNIO SETOR PÚBLICO - TAXA CLIENTE COM RELACIONAMENTO + CONTA SALÁRIO
A CAIXA oferece modalidades de financiamento com condições e vantagens especiais para você que é cliente do Setor Público, possui Cheque Especial, Cartão de Crédito e opte por Débito em Conta de sua prestação habitacional + Conta Salário. (TAXAS VIGENTES A PARTIR DE 11/06/2012)

CHANCE IMPERDÍVEL. APROVEITE!

MENSAIS DE R\$399

SEM BALÕES

COM ENTRADA FACILITADA

CONDIÇÕES ESPECIAIS

ACABAMENTO DIFERENCIADO, ÁREA DE LAZER, SALÃO DE FESTAS, GALERIA DE SERVIÇOS E CONDOMÍNIO BARATO DE VERDADE.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

AO LADO DO PARQUE MACAMBIRA ANICUNS, COM LINHAS DE ÔNIBUS E COMÉRCIO DIVERSIFICADO.

TRANSPORTE **SUPERMERCADO** **ESCOLA** **BURITI SHOPPING**

• COMODIDADE • SEGURANÇA • LAZER • CONDOMÍNIO BAIXO

VISITE NOSSO DECORADO

3586-0020

Av. Presidente Juscelino Kubitschek, Área 2, Jardim Presidente

(*) Plano de pagamento referente a unidade de R\$ 140.000,00, sendo sinal de 4 x R\$ 1.750,00 + 28 parcelas mensais de R\$ 399,00 + 1 parcela única de R\$ 2.715,00 para Nov/2015 + 1 parcela de financiamento no valor de R\$ 119.113,00. Registro e ISTI grátis até 30/10/2013.