

Planejamento financeiro: Consórcio de imóveis pode ser uma ótima opção

Modelo é uma alternativa para quem deseja a tão sonhada casa própria. Há também opções para carros, caminhões e veículos náuticos

O sistema de consórcios vem despontando dentro do mercado imobiliário como uma alternativa viável para a realização da compra da tão sonhada casa própria, bem como de outros bens de consumo, devido a segurança na operação e possibilidade de planejamento por parte do investidor.

É exatamente por estas características que, de acordo com a Associação Brasileira de Administradores de Consórcios (ABAC) somente neste primeiro semestre de 2013 houve um aumento de 9,6% no interesse dos brasileiros de participarem de consórcios para a realização e aquisição dos seus sonhos.

“ Para Jorge Luiz Bof, da Racon Consórcios – Florianópolis, a grande vantagem do consórcio é que permite que o investidor analise todas as opções disponíveis no mercado e identifique o produto que mais se encaixe em suas necessidades. “Qualquer pessoa pode adquirir um consórcio, pois há modalidades tanto para pessoas físicas como para pessoas jurídicas, conforme a necessidade de aquisição”, diz.

Mas afina de contas, como funciona um consórcio de imóveis? Esta modalidade consiste na aquisição de um bem através da reunião de um grupo de pessoas, na qual toda a renda reunida é administrada por uma empresa. Durante este período de pagamento das cotas, são realizados sorteios que contemplam os investidores com cartas de crédito do imóvel pretendido. “Com a cota contemplada, o consorciado pode adquirir seu imóvel residencial, comercial, de lazer, construir ou reformar, sendo que o próprio imóvel passa a ser a garantia da operação de crédito”, explica Bof.

Usualmente, são realizadas reuniões periódicas entre os administradores do consórcio e os consorciados, nas quais é possível dar lances para a aquisição antecipada da carta de crédito. De acordo com o franqueado da Racon Consórcios, Jorge Bof, existem planos com prazo de até 180 meses com taxas competitivas e créditos de até R\$ 200 mil, com a possibilidade de adquirir mais de uma cota, para que com isso tenha acesso ao tão desejado imóvel.

