

**ABAC Alerta:
Consórcio**

Não Compre Cotas Contempladas
Informe-se Sobre Consórcio e Cotas



Saiba mais

Geral

Alta da taxa básica de juros estimula procura por consórcio imobiliário

[02-07-2013]

4

Restituição Juros?

amspa.com.br

Habitacionais, Juros Compostos. Ressarcimento Juros Cobrados a Mais



Crédito Consignado Rápido

consignadointermedium.com.br

Juros Baixos, Sem Consulta em Até 84 Meses. Simule Agora no Site!



Compre Tudo Sem Juros

www.juroszero.com.br

Casa, Carro e Moto Sem Pagar Juros. Acesse, Simule o Plano e Saiba Mais



Cia do Consórcio

www.ciadoconsorcio.com.br/#

Compramos em todo o Brasil (51) 3337 3321/ 9836 9923/8419 0249



Anúncios Google

O aumento da taxa básica de juros, que deve passar por novos reajustes até o fim desse ano, está impactando o crédito imobiliário de diferentes formas. Se por um lado o reajuste encarece os financiamentos habitacionais, por outro estimula a procura pelo consórcio de imóveis. Em virtude da primeira alta da Selic anunciada em abril desse ano, em que a taxa anual passou de 7,25% para 7,5%, algumas administradoras identificaram um aumento de até 20% na

busca pelo consórcio.

"Sentimos esse crescimento de forma instantânea, porque isso impacta o planejamento familiar e profissional das pessoas", afirma a consultora de consórcios da Porto Seguro, Rafaela Wolf. De acordo com o diretor da Senzala Corretora de Seguros, André Coutinho, é natural as pessoas buscarem opções mais conservadoras de crédito com a alta dos juros.

A se considerar o último boletim Focus divulgado pelo Banco Central, nesta semana, a busca pelo consórcio imobiliário deve ter um aumento ainda maior. A previsão é que, até o fim desse ano, a Selic chegue à marca de 9,25% ao ano. "O consórcio imobiliário é promissor para os próximos 20 anos. A parcial desse ano já está melhor do que a do ano passado, este acima das expectativas. Ainda existem muitos lançamentos em andamento e previstos pelas construtoras", afirma Rafaela.

Segundo Coutinho, os jovens casais com idade entre 25 e 35 anos são o principal público do consórcio imobiliário na capital paraense. Muitos deles já têm um imóvel e optam pela modalidade de crédito para complementar o saldo a pagar na aquisição de um imóvel maior. Entretanto, há uma tendência de crescimento do público single, os solteiros, que buscam o primeiro imóvel. "Notamos o crescimento da participação de jovens que ainda moram com os pais e pretendem adquirir a casa própria no longo prazo, optando pelo consórcio", revela.

As classes A e B ainda são o grande filão do consórcio imobiliário. Isso porque, para adquirir a carta de crédito, o consorciado não pode comprometer mais de 30% da sua renda mensal com as prestações, regra essa que vale também para o financiamento imobiliário. Como exemplo, ao se considerar uma cota de R\$ 200 mil para pagamento em 180 meses, esta a mais requisitada para a compra do imóvel devido à valorização dos últimos anos, a parcela mensal é de R\$ 1.355,05, em média.

Consórcio Porto

www.meuconsorcio.com/Porto_Seguro

Crédito de até 800 mil. Sem juros. O Melhor Atendimento, Comprove!



Quer Financiar Sua Casa?

portoseguro.com.br/consorcio

Consórcio imobiliário com até 180 meses. Preencha aqui sua proposta.



Imóvel Legal

www.seuimovellegal.com.br

Ajudamos você a resolver o problema do seu imóvel. Assess. Imobiliária.



Refinanciamento Imoveis

www.refinanciamentodeimovel.com.br

Crédito pessoal com garantia de imóvel. Pague em até 30 anos.



Anúncios Google

Buscar em Geral

SÍNTESE

Mês/2013 em relação:	RM de Curitiba (%)
Mês anterior	7,14
Mesmo mês ano anterior	4,7
Acumulado do ano	8,25

Varejo paraense se recupera em maio

[12-07-2013]



Festival de Inverno reúne gastronomia, cultura e entretenimento na capital paraense

[12-07-2013]



Festival Palco Giratório chega a Curitiba em agosto

[12-07-2013]

De 14 a 20 de julho Curitiba recebe 5 mil estrangeiros na Semana Missionária

[12-07-2013]

Geral Walmart inaugura hipermercado de R\$ 40 milhões em Londrina

[11-07-2013]

Geral Macroeconomia leva com comércio varejista à estagnação, aponta SPC Brasil

[11-07-2013]

Comparativo do grupo (médias e máximas) de 2008 a 2012

Item	Qtd	Valor Máximo	Variação %	Qtd	Valor Mínimo
Brasil	6	9,25	13,26	26	5,75
Paraná	6	9,25	13,26	26	5,75
Curitiba	6	9,25	13,26	26	5,75
Máx.	6	13,26	18,50	26	11,00
Mín.	6	5,75	14,40	26	3,25
Média	6	9,25	13,26	26	6,25

Pacotes bancários sofreram reajustes até 79% acima da inflação

[11-07-2013]

Artesãs do Paraná produzem cachecóis para a Copa 2014

[11-07-2013]

A renda mínima exigida para a aquisição de uma carta de consórcio imobiliário, que nessa situação exigiria um rendimento mensal mínimo de R\$ 4,5 mil, seria um impeditivo para o acesso da classe C ao consórcio imobiliário. Entretanto, Coutinho lembra que em bairros afastados do eixo central de Curitiba e na região metropolitana ainda pode-se encontrar imóveis com preço entre R\$ 100 mil e R\$ 150 mil, o que torna possível a adesão da classe C ao consórcio imobiliário.

Isso porque, considerando uma carta de crédito de R\$ 100 mil para pagamento em 15 anos, a prestação seria de R\$ 695,12 por mês, em média. Para abocanhar essa fatia de mercado, algumas seguradoras e administradoras de consórcio já contam com grupos com prazo de até 200 meses, o que gera o barateamento das parcelas. Outras, como a Porto Seguro, estudam a criação de grupo com prazos mais estendidos.

Adquirir um imóvel na planta ou em construção é a principal finalidade do consórcio imobiliário. Isso porque, para ter o crédito liberado, é preciso que a carta seja contemplada, o que acontece via sorteio ou lance. "A não ser que a pessoa tenha um montante de recursos para ofertar o lance. Nesse caso, a chance da carta ser contemplada nos primeiros três meses é grande e possibilitaria a compra do imóvel no curto prazo. Porém, é necessário que ela tenha em torno de 50% do valor total da carta, somando-se as taxas, para que o lance seja competitivo", avalia Rafaela.

Vantagens - A consultora de consórcios da Porto Seguro, Rafaela Wolf, afirma que o planejamento para a aquisição do imóvel garante economia para o comprador, considerando que ao optar por um financiamento ele chega a pagar até duas vezes o preço final do imóvel. No consórcio, não há taxa de juros. O diretor da Senzala Corretora de Seguros, André Coutinho, explica que, mesmo que haja a cobrança de uma taxa de administração, esta em torno de 1% ao ano, e exista um indexador para atualização das parcelas mensais, o valor ainda é menor do que os juros cobrados pelo banco num financiamento.

No consórcio imobiliário, as parcelas são corrigidas anualmente com base no INCC (Índice Nacional da Construção Civil), que tem se mantido na média de 7%. Automaticamente e na mesma proporção do reajuste da prestação ocorre a atualização do valor final da carta de crédito. "Isso faz com que o valor contratado acompanhe de certa forma a valorização dos imóveis no período e seja condizente com o momento do mercado na hora da compra", avalia Coutinho.

Assim como no financiamento bancário, o consórcio de imóveis dispõe de seguro de vida prestamista. Se o responsável pela carta de crédito vier a falecer durante a vigência da cota, a seguradora quita o saldo devedor e os herdeiros legais recebem os recursos. No caso de desemprego, o cotista pode ficar até três meses sem pagar. No quarto mês, se o débito não puder ser negociado com a administradora, a cota é cancelada e revendida para outra pessoa.

Nesse caso, o titular da cota recebe o valor pago até o momento do cancelamento, descontadas as taxas proporcionais ao período de contribuição, além de um percentual de 10% pela rescisão contratual anterior ao término do grupo. A devolução é feita até o término do grupo, por meio de sorteios realizados mensalmente.

SOBRE A SENZALA CORRETORA DE SEGUROS:

A Senzala Corretora de Seguros, empresa que integra o Grupo Senzala e está sediada em Curitiba (PR), foi criada em 2004 inicialmente com a finalidade de dar suporte à Senzala Imóveis na contratação de apólices de seguro incêndio relacionadas à proteção dos imóveis locados, e também na viabilização de alternativas que tornassem a locação independente do fiador, com modalidades como o seguro fiança e o título de capitalização. Por solicitação dos próprios clientes, a atividade foi ampliada. Hoje, a corretora de seguros oferece diversas opções de proteção para o patrimônio e seguros, seja para pessoa física ou jurídica, em parceria com as melhores seguradoras do país.

Site: www.senzalaseguros.com.br/site/seguros/principal/

Fonte: contato@memilia.com

Médicos e municípios já podem se cadastrar no Programa Mais Médicos
[11-07-2013]



Flores Online prevê incremento de 20% nas vendas para o Dia dos Pais
[10-07-2013]

| 1 | 2 | 3 | 4 | 9 | 10 | Próxima >> Mais 5