

# POR DENTRO DO MERCADO

## MRV ENGENHARIA

### Outlet de imóveis

Durante este mês está sendo realizada a Campanha Outlet MRV em Belo Horizonte, Nova Lima, Montes Claros e Juiz de Fora. Estão sendo ofertados cerca de 100 apartamentos em nove empreendimentos da construtora. Com unidades prontas, semiprontas e em construção, todos os imóveis têm desconto especial de até R\$ 30 mil durante a campanha. Com valores a partir de R\$ 138 mil, a maioria das unidades é elegível no programa habitacional do governo federal Minha casa, minha vida e conta com subsídio de até R\$ 17.900. As parcelas mensais podem ser divididas em até 420 meses pelo financiamento da Caixa Econômica Federal. Além disso, algumas unidades podem ser financiadas pelo Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE), com taxas e condições especiais de pagamento. “Uma das vantagens da Campanha Outlet MRV é que se o cliente comprar optando pela nova tabela Price da Caixa Econômica Federal, conseguirá um financiamento mais extenso e poderá comprar o imóvel que vai atender suas expectativas”, explica Rodrigo Resende, diretor comercial da regional.

## PIQUET REALTY

### Foco no mercado brasileiro em Miami

Responsável por pelo menos 70% das vendas de imóveis em Miami para brasileiros, o piloto Cristiano Piquet mudou-se para lá há mais de 10 anos para seguir carreira no automobilismo. Após competir para grandes marcas como Lamborghini, Ferrari, Maserati, Pontiac, BMW, Porsche e F-Dodge, resolveu mudar o foco e se dedicar ao ramo imobiliário. Sua Piquet Realty comercializa imóveis de alto padrão oferecendo serviço premium aos clientes. Em 2006, com todas as licenças necessárias para ser corretor e já no seu primeiro ano atuante, Cristiano ganhou o título de “Top Producer”, por ter comercializado o maior número de imóveis. Tamanho o sucesso de suas vendas, criou a Piquet Realty que fechou 2012 com 80 funcionários operando.



CONSORCIO TRADIÇÃO/DIVULGAÇÃO

## TRADIÇÃO

### Consórcio entra no segmento imobiliário

Atento ao desejo dos consumidores que buscam cada vez mais realizar suas metas patrimoniais, como a aquisição da casa própria, o Consórcio Tradição, que atua no Brasil desde 2002 no setor de motocicletas e automóveis, entra no mercado de consórcio de imóveis e já inicia o primeiro grupo de consorciados. “Nossa meta é fechar mais dois grupos de consorciados de imóveis até o fim deste ano”, afirma Laércio Geronasso (foto), diretor da empresa. De acordo com o executivo, essa modalidade de negócio tem contado com uma participação significativa da população, sendo procurada por consumidores que planejam o futuro, analisam e comparam as diferenças de custo e querem escapar dos juros do financiamento. “Com planejamento definido, é possível ao consumidor comprar ou trocar seu imóvel com uma considerável economia, especialmente quando a decisão é apoiada no consumo

responsável com o objetivo de poupar”, afirma Geronasso.



## TETUM ENGENHARIA

### Empreendimento no Buritis

A Tetum Engenharia, empresa do Grupo Somattos, acaba de entregar mais um empreendimento: o Edifício Horizon, na Rua Tito Guimarães, Bairro Buritis, na Região Oeste de Belo Horizonte. De acordo com o diretor comercial da empresa, Humberto Mattos, cerca de 90% das unidades do prédio foram vendidas. “Estamos realizando nossas entregas dentro do prazo e com clientes satisfeitos. Entregaremos mais dois edifícios da Somattos e outro da Tetum ainda este ano”, afirmou. O Horizon tem 16 pavimentos e 52 apartamentos, com três e quatro quartos, duas e três vagas. O empreendimento tem lazer completo, varanda gourmet com vista definitiva, além de área verde incorporada ao prédio e medição individualizada de água. O Horizon está localizado em uma região privilegiada do Buritis, próximo à área comercial do bairro.