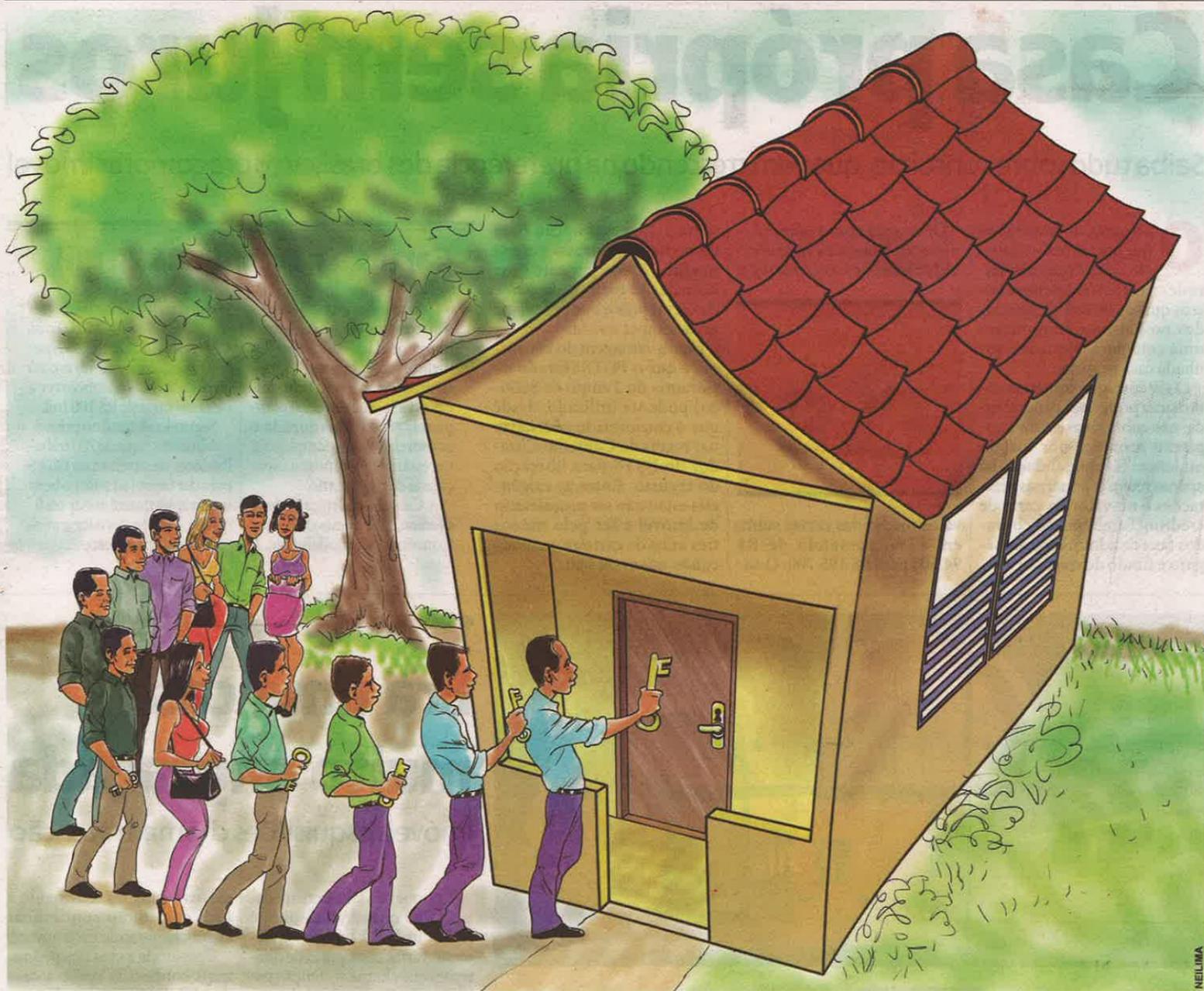


# IMÓVEIS



## EM RITMO ACELERADO

Cresce o número de brasileiros que estão comprando imóvel pelo sistema de consórcio. Atualmente, há quase 700 mil consorciados no País. **PÁGINA 02**

● EM ALTA

# Casa própria sem juros

Saiba tudo sobre consórcio, que vem crescendo na preferência dos brasileiros pra comprar imóvel

O número de brasileiros que optam pelo consórcio de imóveis não para de crescer. Atualmente, existem quase 700 mil consorciados no País que compraram uma cota para adquirir a sonhada casa própria.

O sistema, que funciona como uma poupança programada, não cobra juros e a contemplação acontece por sorteio ou lance. Na modalidade, há apenas reajuste anual nas prestações e no valor da carta de crédito. Também são cobrados taxa de administração, seguro e fundo de reserva.

De acordo com a Abac (Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios), o

**NO SISTEMA,  
HÁ REAJUSTE  
ANUAL DAS  
PRESTAÇÕES  
E DO VALOR  
DA CARTA**

valor médio das cartas subiu em 12%, passando de R\$ 94.500 para R\$ 105.700. O sis-

tema é uma boa opção para quem não tem pressa para se mudar e ainda permite uma negociação melhor de posse da carta, pois é como se fosse uma compra à vista.

Outra vantagem do consórcio é que o FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) pode ser utilizado, desde que o consorciado se encaixe nas regras do Conselho Curador do FGTS para liberação do recurso. Entre as exigências estão não ser proprietário de imóvel e ter pelo menos três anos de carteira assinada consecutivos ou não.

## Cartas a partir de R\$ 70 mil

Os bancos oferecem o consórcio de imóveis e a dica é pesquisar qual instituição tem as melhores condições. O ingresso no sistema é sem burocracia, ou seja, não é preciso comprovar renda. Mas quando o consorciado é contemplado, é necessário comprovar a capacidade de pagamento.

A Caixa Econômica Federal oferece, por meio da Caixa Consórcios, a modalidade. É

possível contratar cartas de crédito de R\$ 70 mil a R\$ 700 mil, com prazos de 120 até 200 meses. Quem comprar uma cota até 7 de julho vai concorrer a carta no valor de R\$ 100 mil.

Segundo a Caixa, no primeiro bimestre, mais de 700 trabalhadores recorreram ao FGTS para dar lance (adquirir o bem mais rápido), amortizar ou liquidar o saldo devedor e abater parte da prestação.