

Consórcio também é opção para adquirir moradia

Não é só na compra de um carro que é possível fazer consórcio. O consórcio de imóveis funciona do mesmo jeito. Um grupo de pessoas paga um valor fixo por mês e, a cada mês, um deles é sorteado para pegar sua carta de crédito e comprar seu apartamento. No caso da Caixa Consórcios, há opções de cartas de até R\$ 700 mil com um prazo de até 200 meses. A vantagem é que, em vez dos juros de financiamento, o cliente paga apenas uma taxa de administração, que costuma ser mais barata. "Mas nem sempre o consórcio vai sair mais barato. O ideal é fazer uma simulação antes", avisa o presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci), Samuel Prado. Ele também lembra que a vantagem do financiamento é que o cliente não precisa aguardar ser sorteado para comprar seu imóvel. Já o diretor da Caixa Consórcios defende a modalidade de compra. "O consórcio é o produto ideal para quem planeja a compra de um bem. Por não haver juros nas parcelas, os clientes podem controlar melhor o orçamento. A modalidade é

SIMULAÇÃO DE CONSÓRCIO

R\$ 100 mil em 200 meses

1ª parcela	R\$ 1.266,70
2ª a 4ª parcelas	R\$ 1.313,83
A partir da 5ª parcela	R\$ 1.063,83
Valor total	R\$ 213.718,87

SIMULAÇÃO DE FINANCIAMENTO

R\$ 100 mil em 200 meses

(COMPRADOR COM RENDA FAMILIAR MENSAL MÉDIA DE R\$ 4 MIL)

Entrada	R\$ 20 mil
1ª prestação	R\$ 886,22
Última prestação	R\$ 427,22

EDITORIA DE ARTE/CORREIO

indicada, principalmente, para quem não tem pressa de se mudar para o novo lar", aconselha. Mensalmente, há contemplações por sorteios e, para aqueles que conseguem se planejar ou tiverem uma sobra no orçamento, é possível antecipar a retirada do bem com lances. No ano passado, foram 163 mil

consorciados na empresa. Os clientes da Caixa Consórcios que adquirirem um consórcio até 7 de julho concorrerão a uma carta de crédito quitada de R\$ 100 mil. A promoção Quem Planeja Tem Mais vale também para todos os clientes que aderirem ao consórcio durante a 9ª edição do Feirão da Caixa.

OS DEZ IMÓVEIS MAIS BARATOS

Construtora/ incorporadora	Empreendimento	Quant. unidades	Localização	Preço médio venda (R\$)
EPP	L. Freitas	888	Não divulgado	98.000
OAS	Jardins Cajazeiras	252	Av. Aliomar Baleeiro km 10,5 Cajazeiras	105.135
PDG	Jardim Tropical	140	Caj. I - Lauro de Freitas	107.400
Tenda	Res Vila Cantuaria	343	Camaçari	108.500
PDG	Citta Firenze	160	Caj. I - Lauro de Freitas	109.000
PDG	Jardim Imperial	140	Sussuarana - Salvador	110.000
PDG	Citta Napoles	120	Abrantes - Camaçari	112.000
PDG	Citta Ravenna	260	Caj. I - Lauro de Freitas	115.000
MRV	Parque Sun Garden	140	Caj. I - Lauro de Freitas	116.830
MRV	Parque Sun Valley	30	Cajuia - Lauro de Freitas	121.842

EDITORIA DE ARTE/CORREIO

Saiba os cuidados necessários antes de comprar seu imóvel

Antes de adquirir a casa própria, alguns cuidados devem ser tomados. Segundo o advogado imobiliário do escritório Law & Liberator Alexandre Gomes D'Abreu, o primeiro passo deve ser pedir a matrícula atualizada do imóvel. "Nesse documento consta todo o histórico e quem é o atual proprietário, que não é necessariamente a empresa construtora. Consta ainda se o imóvel foi dado em garantia em alguma transação e se há alguma pendência judicial", orienta. A pesquisa sobre a idoneidade

da construtora, principalmente se há processos judiciais contra ela, também é importante. "É comum a construtora financiar a obra e oferecer o próprio imóvel em garantia. Caso a construtora se torne inadimplente, o banco executará a dívida, que recairá sobre os apartamentos construídos". Ele ressalta ainda a atenção para a forma de pagamento, os juros que serão cobrados, os reajustes, o tipo de amortização e os prazos para a construção.

9º FEIRÃO DA CAIXA

- **Data:** de hoje até domingo
- **Horário de Atendimento:** hoje e sábado, das 10h às 21h, e domingo, das 10h às 18h
- **Local:** Centro de Convenções da Bahia
- **Documentos necessários:** RG, CPF e comprovante de renda e de endereço
- **Simulações:** é possível fazer simulações do crédito imobiliário no endereço www.caixa.gov.br
- **Informações:** em todas as agências da Caixa e pelo Serviço de Atendimento ao Cliente do banco (0800-726-0101), disponível 24 horas