

## Lançamento Na Zona Leste

[www.penhaoffices.com.br](http://www.penhaoffices.com.br)

Conjuntos Comerciais de 40 e 47m<sup>2</sup> com Possibilidade de Junção. Veja!



Anúncios Google

## Gente e Negócios

### No Dia dos Namorados, casal ensina que planejamento faz a diferença

[04-06-2013]

1



O Dia dos Namorados é uma data para celebrar, curtir o parceiro e também planejar o futuro. É o que ensina a estudante de Educação Física e professora de ginástica rítmica e dança Priscila Taisses Martins, de 21 anos. Há dois anos ela namora o estudante de Administração e executivo de uma empresa de cargas áreas Ramon Jardim Fischer, de 26 anos, e já tem esboçado o futuro do casal. “Nosso casamento será em 2015 e já

planejamos a aquisição do nosso primeiro imóvel”, conta a moradora de Guaíba, RS, sobre o consórcio que o casal adquiriu da Racon com o objetivo de comprar um terreno e construir a casa desejada.

Priscila diz que a escolha pelo sistema de consórcio aconteceu depois de muitas pesquisas de mercado. “Estamos pesquisando há bastante tempo, participando de feirões e fazendo comparativos com os demais modelos de financiamento. Vimos que o consórcio é o melhor investimento em comparação aos demais por ser mais vantajoso financeiramente. Como não tínhamos pressa, ficou perfeito.” A jovem investidora revela que a opção pelo consórcio também vem da influência dos pais, que já investem em imóveis como forma de ampliar o patrimônio. “Já estamos até indicando aos amigos que façam consórcio e planejem agora o seu futuro.” A ideia do casal é continuar investindo no sistema para as próximas aquisições. “É como uma poupança”, estimula.

O Executivo Comercial da Racon Curitiba, Paulo Roberto Panozzo ressalta que uma das vantagens do consórcio é a possibilidade de usar a carta de crédito contemplada para aquisição de um imóvel ainda na planta. Outro benefício trata da utilização da carta de crédito para quitação de financiamento de imóveis. Depois de ser contemplado, o consorciado terá autorização para usar a carta de crédito e terminar de pagar o financiamento no banco ou na instituição financeira registrada e regulamentada. “Dessa forma, o comprador poderá se liberar dos juros das financiadoras, já que, ao quitar o financiamento, ele terá apenas de continuar pagando o consórcio, que não cobra juros, apenas uma taxa de administração que é diluída ao longo de todo prazo de pagamento da cota.”

Panozzo lembra ainda que o saldo do FTGS pode ser utilizado para amortização, liquidação de saldo devedor e pagamento de parte das prestações adquiridas em sistemas imobiliários de consórcio. “Para fazer uso do Fundo, o consorciado deve procurar a administradora do consórcio, a qual irá verificar se a cota está contemplada, requisito básico para uso do recurso e direcionar o cliente a um agente financeiro, que irá orientar sobre os procedimentos e requisitos do SFH (Sistema Financeiro da Habitação) para a utilização do FGTS para abatimento ou liquidação do saldo a pagar”. Dentre os critérios para ter direito à utilização do Fundo estão: ter mais de três anos de opção pelo FGTS, não ser titular de contrato do SFH, não ter imóvel no município em que reside ou exerce sua atividade principal e o valor do imóvel tem que ser inferior a R\$ 500 mil.

A data da próxima assembleia do consórcio do casal Ramon e Priscila é 12 de junho. “Vai ser o maior presente de Dia dos Namorados se formos sorteados”, anima-se Priscila.

Fonte: [camejo@camejo.com.br](mailto:camejo@camejo.com.br)

## Consórcio Chevrolet

[www.consorciodamontadora.com.br](http://www.consorciodamontadora.com.br)

Site Oficial Da Montadora Gm Pague no Cartão, Pare De Sonhar



Anúncios Google

Buscar em Gente e Negócios

### Piraquara captou mais de 2 milhões em recursos federais para a Educação

[05-06-2013]



Evento apresenta à sociedade paranaense a programação do Baile de Debutantes 2013

[05-06-2013]

### Advogado paranaense é vice-presidente da comissão de elaboração do Código Comercial

[05-06-2013]

### Arraial do Erasto Gaertner

[05-06-2013]

### AIG Brasil traz para Curitiba o Property 500: seguro com a maior capacidade de cobertura do Brasil

[05-06-2013]

### Walmart incentiva hábitos sustentáveis na semana do meio ambiente

[05-06-2013]



Mostra de cinema italiano teve abertura no Shopping Novo Batel

[05-06-2013]

### Aker Solutions recebe homenagem da UTFPR por melhor empresa na área de mecânica

[05-06-2013]

### Sob protestos, Assembleia aprova reitoria da Unespar em Paranavai

[05-06-2013]

### Unimed Costa Oeste oferece plano de saúde com carência diferenciada para Feira Shopping 2013

[05-06-2013]

| 1 | 2 | 3 | 4 | 9 | 10 | Próxima >> Mais 5