

Tenho R\$ 50 mil e pago aluguel. É mais vantajoso financiar um imóvel?

M.T., de Jaú (SP)

RESPOSTA DO EDUCADOR FINANCEIRO MAURO CALIL, DA ACADEMIA DO DINHEIRO - Pagar aluguel é incômodo, pois parece que estamos jogando dinheiro fora.

O fato é que quem não tem casa aluga um imóvel, e quem não tem dinheiro aluga dinheiro.

O financiamento nada mais é que o aluguel de dinheiro, ou seja, você recebe uma grande quantia de imediato e paga um aluguel (os juros) sobre esta quantia até que ela seja totalmente devolvida.

Ainda assim, a hipótese do financiamento não deve ser totalmente descartada.

Veja que esse caminho, o do financiamento, pode ser adequado dependendo do prazo, do quanto de aluguel você paga por mês e do valor da parcela que seria paga nessa opção.

Ou seja, você pode tomar um financiamento cuja parcela seja menor que seu aluguel e isso vai trazer alguma folga em seu orçamento, ao mesmo tempo em que você paga por aquilo que um dia será seu.

Para saber se esse é o seu caso, de ter uma parcela de financiamento menor que o aluguel, entre nos sites dos bancos e simule um financiamento imobiliário de acordo com seu perfil e possibilidades, mexa no prazo e na entrada que pode dar, até que tenha uma parcela menor que o aluguel que você paga hoje.

Mas não pare suas contas por aí. Faça também as mesmas simulações em operadoras de consórcio e, neste caso, não fique somente com os bancos.

Lembre-se que seguradoras também têm consórcios para vender.

No consórcio, leve em consideração o período em que você pode usar seu saldo de R\$ 50 mil para dar um lance e reduzir bastante os custos financeiros de sua conquista. Verifique qual o valor dos lances dos grupos em andamento, além das modalidades com e sem lance embutido.

Planeje-se e boa sorte em sua conquista.