Quase 8 mi sonham com casa própria

Família de classe média tem dificuldade de achar imóvel que caiba no orçamento

Pedro Souza

▼ Pesquisa do Instituto Data Popular divulgada ontem revelou que a demanda por imóveis nos próximos dois anos da classe média é de 7,9 milhões de famílias. O problema é que mesmo com a demanda aquecida, a valorização imobiliária dos últimos anos pode dificultar a vida dos interessados. Poucos imóveis estão com preços baixos, então achar uma oportunidade, para aqueles que têm menor renda, pode ser como encontrar uma agulha no palheiro.

Porém, o sócio da consultoria para negócios de comercialização imobiliária Consult Imóveis, Ricardo Almeida, afirma que a situação é difícil, mas não é impossível. "Atualmente existem poucas opções disponíveis que se adequem ao programa Minha Casa, Minha Vida. Mas ainda há apartamentos novos no mercado que se encaixam no programa federal", disse.

De acordo com o Data Popular, as famílias da classe média são aquelas com renda mensal entre R$ 1.100 e R$ 3.785. Dentro desta faixa, é possível adquirir imóveis subsidiados pelo governo, por meio do Minha Casa, Minha Vida, e também com juros menores para o financiamento.

Almeida orientou que os consumidores acompanhem o trabalho de grandes construtoras que atuam, na maioria das vezes, no segmento de baixa renda. "Assim é mais fácil achar uma oportunidade para comprar um imóvel dentro do Minha Casa."

FINANCIAMENTO

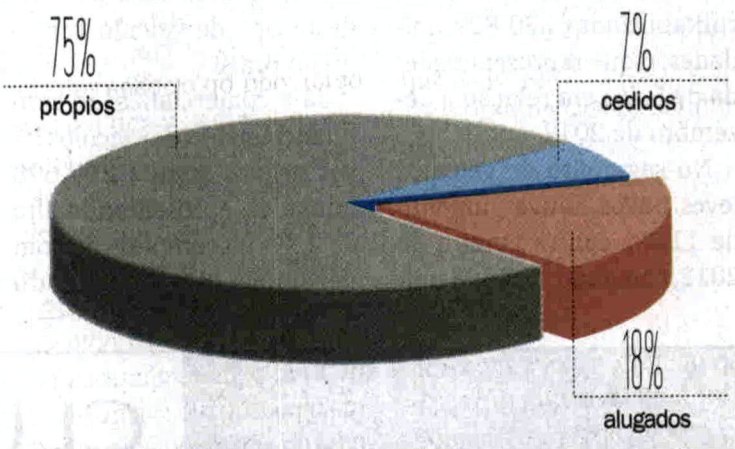
Para quem pretende adquirir uma unidade usada, que não se encaixa no programa de incentivo federal, Almeida afirmou que o cenário é propício. Isso porque os bancos estão em busca de clientes com esse objetivo. "E não é só a Caixa Econômica Federal e o Banco do Brasil (*instituições públicas*), mas também os privados", garantiu.

"Só é necessário atentar com o comprometimento da renda na análise de crédito", observou Almeida. Em geral, os bancos liberam financiamentos cujas parcelas tenham valor de, no máximo, 30% do rendimento da família.▲

Expectativa

Classe média 31,4 milhões **de famílias, que representam** 54% **dos domicílios brasileiros**

▼ Situação atual dos imóveis das famílias da classe média



Fonte: Data Popular

Joaquim Filho/Editoria de Arte

Andréa Iseki 18/11/11

Para financiar, parcelas devem ser de, no máximo, 30% da renda familiar