

Consórcio também é solução para quem deseja reformar ou ampliar casa própria

23/01/13 às 17:18 | Redação Bem Paraná

Diferente do que a maioria dos consumidores pensa, o consórcio não possibilita apenas a compra de um imóvel, mas também a reforma ou a ampliação dele. Cada vez mais o consórcio tem sido a opção feita pelos brasileiros na hora de adquirir um imóvel. Porém, o que muita gente não sabe é que o consórcio pode ser utilizado para ampliar ou reformar apartamentos, casas e outros empreendimentos. "A carta de crédito imobiliário também oferece essa possibilidade. É uma ótima alternativa para quem está querendo ampliar o imóvel, mas não consegue realizar este sonho por não ter todo o dinheiro disponível ou por não querer se descapitalizar. Através do consórcio, é possível pagar prestações compatíveis com o orçamento, sem a cobrança de juros, apenas de uma taxa de administração que é diluída ao longo de todo prazo de pagamento da cota", explica o Gerente da Racon Curitiba, Gilberto Marenda Pereira.

Ele lembra ainda que o saldo do FGTS pode ser utilizado para amortização, liquidação de saldo devedor e pagamento de parte das prestações adquiridas em sistemas imobiliários de consórcio. "Para fazer uso do Fundo, o consorciado deve procurar a administradora do consórcio, a qual irá verificar se a cota está contemplada, requisito básico para uso do recurso e direcionar o cliente a um agente financeiro, que irá orientar sobre os procedimentos necessários à utilização do FGTS para abatimento ou liquidação do saldo a pagar", ressalta. Dentre os critérios para ter direito à utilização do Fundo estão: ter mais de três anos de opção pelo FGTS, não ser titular de contrato do SFH (Sistema Financeiro da Habitação), não ter imóvel no município em que reside ou exerce sua atividade principal e o valor do imóvel tem que ser inferior a R\$ 500 mil.

IMPRIMIR

CORRIGIR

RECOMENDAR

0

0

Google +1

0

0

5

0

Guia Serviços

Links Interessantes

Onde Reclamar

PLANTÃO

- 13:55 **Saúde**
Medicamentos manipulados terão bulas padronizadas no...
- 13:41 **Rio de Janeiro**
Polícia faz operação contra jogo do bicho...
- 13:36 **Internet**
Receita alerta para e-mails falsos a respeito de divergências...
- 13:31 **Trânsito**
Motorista invade contramão e bate em ônibus de...
- 13:29 **Assistência social**
Curitiba será a primeira cidade do Brasil a ter protocolo...

Submarino.com.br



sub off

Submarino

Todo o site com

10%
de Desconto
no boleto*

+ Frete Grátis
confira as regras

*acima de R\$ 99

+ LIDAS

+ COMENTADAS