

Uso do FGTS em consórcio de imóveis

Fundo possibilita construção, antecipar pagamento de parcelas e quitar consórcio

Para atender aos consorciados que desejam utilizar os recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) para comprar imóveis ou construir, a Porto Seguro Consórcio Imóvel mantém parceria com a companhia hipotecária Cobansa, que auxilia os clientes nas etapas relativas a essa operação específica.

Ao longo de 2012, os saques do fundo de garantia para a oferta de lances ou complemento da carta de crédito no consórcio imobiliário já somam mais de R\$ 2,7 milhões, conforme números da Associação Brasileira das Administradoras de Consórcio (Abac).

“Os recursos acumulados no FGTS são um importante complemento para concretizar a compra de imóveis, inclusive quando a modalidade escolhida para a aquisição é o consórcio”, comenta Willian Rachid Jr., superintendente de consórcio da Porto Seguro. “Por isso, atuamos em conjunto com agentes especializados nesse tipo de operação, de forma que o consorciado aproveite melhor essa vantagem”, completa.

Regras da Caixa

Na parceria, a Cobansa atende aos consorciados de imóvel da Porto Seguro em todo o processo de análise e

enquadramento do uso do FGTS para fins de construção, conforme regras estabelecidas pela Caixa Econômica Federal (CEF).

As avaliações da Porto Seguro Consórcio Imóvel são compartilhadas com a companhia hipotecária, viabilizando a aceitação do terreno como garantia e as comprovações do andamento e conclusão das obras, também de acordo com as normas da CEF.

Atendimento

O atendimento está disponível para clientes Porto Seguro Consórcio Imóvel na Grande São Paulo (capital e região metropolitana) e cidades de Campinas, Jundiaí, Sorocaba, Atibaia, São José dos Campos, Santos, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Fortaleza e Salvador.

Consortiados de outras localidades também podem ser atendidos, mediante consulta prévia à administradora. Vale destacar ainda que o cliente pode recorrer a outros agentes financeiros de sua preferência para viabilizar o saque do FGTS para fins de construção.

Ainda de acordo com números da Abac, o total de recursos do FGTS utilizados em operações de consórcio imobiliário já somam mais de R\$

85 milhões em 2012. Além da finalidade de construção, o fundo de garantia é empregado para: oferta de lance ou complemento de crédito para a compra de imóveis prontos; amortização ou liquidação de saldo devedor; e ainda, para o pagamento de prestações do consórcio.

Consórcio Imóvel

No consórcio imobiliário da Porto Seguro, os consorciados podem obter créditos entre R\$ 50 mil e R\$ 400 mil, com prazo de até 180 meses para contemplação. As parcelas são atualizadas uma vez por ano pelo INCC-FGV (Índice Nacional do Custo da Construção – Fundação Getúlio Vargas).

O Porto Seguro Consórcio Imóvel permite ao consorciado antecipar o pagamento de parcelas e quitar o consórcio quando quiser. O cliente também conta com isenção do resíduo gerado nos financiamentos tradicionais e assessoria jurídica, que auxilia o consorciado a escolher melhor, solucionar pendências e fechar o negócio.

Em todos os planos do consórcio de imóveis é possível utilizar o FGTS para ofertar lances, complementar a carta de crédito ou ainda, amortizar o saldo devedor: a empresa possui parceria com agentes financeiros que viabilizam o saque do fundo em prazos e custos mais vantajosos.

Para facilitar a contemplação, a companhia também ofe-



Willian Rachid Jr.: ‘Atuamos em conjunto com agentes especializados nesse tipo de operação’

rece opções de lance aos consorciados: o embutido (que permite o uso de até 30% do próprio crédito para a oferta de lance); o diluído (ao ser contemplado por lance, o consorciado pode reduzir o valor das parcelas e pagá-las pelo mesmo prazo contratado); e o lance fixo (nessa opção, o cliente pode fazer um lance de 40% e participar de outro sorteio entre consorciados que ofertaram o mesmo percentual).

Cirque du Soleil

Os clientes do Cartão de Crédito Porto Seguro já podem comprar ingressos para as apresentações de Corteo

do Cirque du Soleil, próximo espetáculo da companhia a chegar ao país.

A pré-venda é exclusiva para clientes do cartão até 12 de janeiro de 2013, quando começam as vendas para o público geral. A estreia da turnê na capital paulista está programada para 30 de março de 2013.

Além de garantir ingressos para o espetáculo antecipadamente, clientes do Cartão de Crédito Porto Seguro podem parcelar a compra das entradas em até dez vezes sem juros. O benefício é válido para aquisição feita durante o período de pré-venda. Caso a compra seja feita após a abertura

da venda oficial, o parcelamento máximo no Cartão de Crédito Porto Seguro será de até cinco vezes sem juros. Clientes de outros cartões poderão pagar em até três vezes.

A pré-venda dos ingressos de Corteo do Cirque du Soleil para clientes do Cartão de Crédito Porto Seguro também será realizada nas outras cinco capitais por onde a turnê passa: Brasília, Belo Horizonte, Curitiba, Rio de Janeiro e Porto Alegre – sempre com um mês de antecedência à abertura da venda para o público em geral. Desde a estreia, em 2005, no Canadá, Corteo já foi visto por mais de 6,5 milhões de espectadores.