

Imóvel: dobra crédito com garantia

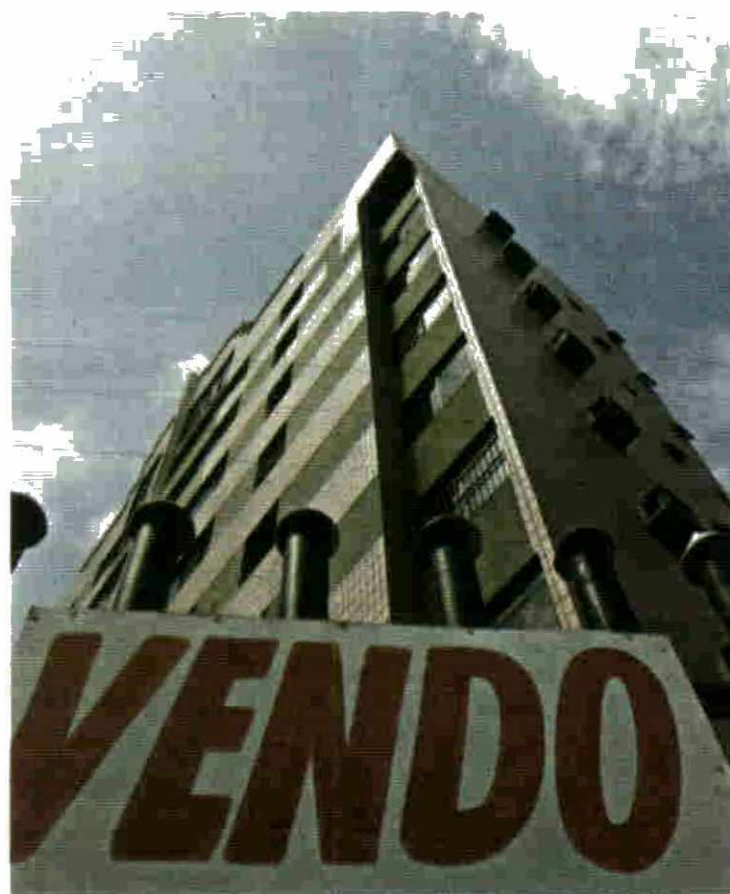
Nos últimos 12 meses, o crescimento no número de contratos foi de 120,4%, passando de 15,4 mil para 33,9 mil

São Paulo. A carteira de crédito da Caixa Econômica Federal com garantia de imóvel atingiu o valor recorde de R\$ 4 bilhões de saldo em 25 de outubro, o que representa aproximadamente o dobro do registrado em dezembro de 2011, quando o saldo estava em R\$ 2,07 bilhões. Nesses dez meses, o crescimento na quantidade de contratos foi de 120,4%, passando de 15,4 mil para 33,9 mil.

Conhecida no mercado como "home equity" ou refinanciamento de imóveis, o Crédito Aporte, da Caixa, é uma linha de crédito para pessoa física, sem destinação específica, com garantia real de bem imóvel.

Segundo a Caixa, a linha também é uma opção para que a pessoa usufrua do seu patrimônio sem se desfazer dele, permitindo que o cliente possa adquirir um segundo imóvel, investir em sua empresa ou ainda reestruturar dívidas mais caras.

Para ter acesso à linha, o cliente precisa ter um terreno, um imóvel comercial ou residencial urbano, ou mesmo um imóvel rural que possa ser apresentado como garantia (alienação fiduciária). Para financiamentos de



Para ter acesso à linha "home equity", o cliente precisa possuir um terreno, um imóvel comercial ou residencial para servir de garantia FOTO: FÁBIO LIMA

até R\$ 200 mil, o carnê do IPTU pode ser utilizado para comprovação do valor do imóvel.

De acordo com o vice-presidente de Pessoa Física da Caixa, Fábio Lenza, a linha cresceu graças ao programa Caixa Melhor Crédito, em abril, que melhorou as condições do financiamento, com prazo máximo de 360 meses para pagamento, taxa míni-

ma de 0,98% ao mês mais TR, além de quota de até 70% do valor da garantia.

Consórcio

O banco informou na última terça-feira que o limite das cartas de crédito de consórcios imobiliários mais que dobrou. O valor passou de R\$ 300 mil para um total de R\$ 700 mil.

A instituição também ampliou o prazo para o pagamento, de 120 meses para 200 meses, e reduziu as taxas de administração de 18% para 16%.

A carteira da Caixa é de mais R\$ 12 bilhões em crédito para 159 mil clientes. Até outubro deste ano, as vendas do consórcio imobiliário registraram aumento de 35% em cotas comercializadas em relação ao mesmo período de 2011.

Segundo a linha, outros bancos já aumentaram o limite da carta de crédito dos consórcios imobiliários. O Banco do Brasil e

Conhecida como "home equity", ou refinanciamento de imóveis, o Crédito Aporte é voltado para pessoa física, com garantia real

o Itaú Unibanco também mais que dobraram o valor máximo, para R\$ 700 mil.

Segundo a Associação Brasileira de Administradora de Con-

sórcios (Abac), o total de participantes em consórcios de imóveis cresceu 9,4% entre agosto deste ano, quando o número chegou a 662 mil, e o mesmo mês do ano passado, quando era de um total de 605 mil consorciados.

Entretanto, houve retração de 3% no número de novas cotas, já que de janeiro a agosto de 2011 o total de consorciados chegou a 133,6 mil, enquanto no igual período deste ano os números chegaram a 129,6 mil. Já o número de contemplações obteve um acréscimo de 3,7% no mesmo período.

