

CRÉDITO

Aumenta procura de crédito para construção, reforma e ampliação

Atualmente, mais de R\$ 681 milhões já foram liberados em créditos.

DA REDAÇÃO

Linhas de crédito ou consórcio para quem deseja construir, reformar ou ampliar a sua residência ou estabelecimento comercial tem maior procura totalizando mais de 32 mil operações somente em outubro deste ano.

Divulgação



Atualmente, mais de R\$ 681 milhões já foram liberados em créditos pela Cooperativa Sicredi

ou pós-fixadas, com prazo de até 60 meses para pagar. O pagamento ocorre por meio de débito automático na conta corrente do beneficiado.

Econômico e acessível, o Sicredi Consórcio Imóveis para construção e reforma é outra opção oferecida aos associados. A vantagem desta opção fica por conta da não incidência de juros, pois trata-se de um autofinanciamento, ou seja, os recursos são do próprio grupo de consórcio e possibilita a aquisição da carta de crédito num prazo mais longo, não onerando o orçamento da família.

A contemplação acontece por sorteio, lances fixo ou livre, sendo que o associado pode utilizar até 25% da carta de crédito como lance embutido. As faixas de crédito abrangem de R\$ 30 mil a R\$ 300mil, com prazos de até 180 meses para pagar. Além de construção, reforma e ampliação, a carta de crédito pode ser utilizada para aquisição de imóveis novos, até mesmo na planta, ou usados, residenciais ou comerciais, urbanos ou rurais e terrenos.

Atualmente, o Sicredi Consórcio Imóveis possui carteira ativa de 6.400 cotas, somando mais de R\$ 681 milhões em créditos. Das cotas ativas, 1.436 já foram contempladas, com R\$ 156 milhões de créditos liberados. Em média, 18% dos créditos contemplados são utilizados para a modalidade construção, reforma e ampliação. Somente em 2012, foram mais de 60 liberações de créditos para tal modalidade.

Um dos motivos para o aumento da procura são as facilidade de acesso ao crédito. O Crédito Responsável Sicredi Construção e Reforma, por exemplo, é uma modalidade de financiamento direcionada aos associados pessoa física e jurídica.

A opção libera recursos financeiros para aquisição de material de construção e pagamentos de mão de obra especializada para construção e reforma. O limite de crédito é definido de acordo com a capacidade de pagamento do associado, que pode escolher por parcelas pré