

IMÓVEIS



As irmãs Jussara e Josi são adeptas do sistema de consórcio

PAULO ARAÚJO

CONSÓRCIOS EM ALTA

Brasileiros estão optando cada vez mais pelo sistema para a compra da casa própria. A modalidade não cobra juros e o FGTS pode ser usado. **PÁGINA 02**

● SONHO DA CASA PRÓPRIA

Um em cada 7 imóveis

Esse é o número de unidades comercializadas por consórcio no País. Saiba tudo sobre o sistema

Os brasileiros estão optando cada vez mais pelo sistema de consórcio para comprar a casa própria. Dados do Banco Central mostram que, em 2011, o percentual representava 11%. Este ano, já está em 14,4%, se forem considerados os contratos de financiamentos assinados pelo SBPE (Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo). Um em cada sete imóveis comercializados no País é por consórcio.

Pesquisa encomendada pela Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios (Abac) à Quorum Brasil revela que o consórcio de imóveis foi apontado em segundo lugar como bem de futuro, atrás apenas do próprio imóvel. "Portanto, a realização do principal desejo do brasileiro pode ser concretizada pelo sistema, unindo-se o objetivo ao meio de aquisição", diz Paulo Roberto Rossi, presidente-executivo da Abac.

Sem cobrança de juros

O sistema de consórcio não cobra juros. O FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) pode ser utilizado para antecipar o acesso ao bem ou para amortizar as parcelas e até para comprar um imóvel mais caro, desde que não ultrapasse o valor de R\$ 500 mil.

O modelo permite a aquisição de carta de crédito que se encaixa no orçamento das famílias, além de respeitar os valores dos imóveis em todo o País. O tíquete médio das cotas é de R\$ 109.400, segundo a Abac. No sistema, a contemplação acontece por sorteio ou por lance. No caso do lance, o interessado oferece um valor para conseguir o bem mais rápido. O prazo de pagamento varia e chega a 200 meses.



PAULO ARAÚJO

As irmãs Jussara e Josi estão entre as mulheres que são adeptas do consórcio no Brasil: presença feminina no sistema aumentou

'É uma poupança específica'

● A participação dos jovens de 20 a 29 anos no sistema de consórcio vem crescendo no Brasil. Esse público registrou uma alta de 50% no período entre 2006 e 2012. Além disso, as mulheres também estão marcando presença nessa linha, com um aumento de 45,8%. Os dados fazem parte da Pesquisa

da Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios (Abac).

A comerciante Jussara Borba e sua irmã Josi fazem parte do time de mulheres adeptas do sistema de consórcio. "Tenho duas cartas de consórcio imobiliário e já fui contemplada nos dois. É uma poupança específica", diz Jussara.

Informação no site do BC

● Quem quiser participar do sistema de consórcio deve procurar uma administradora ou instituição financeira. Mas a dica é verificar no site do Banco Central (www.bcb.gov.br) para saber se a empresa está autorizada a operar. Também é preciso analisar o percentual cobrado na taxa de administração, fun-

do de reserva e seguro.

Atualmente, todos os bancos oferecem a modalidade. O Bradesco ocupa o primeiro lugar no ranking nacional do segmento. De acordo com o Banco Central, em agosto, o número de participantes ativos no sistema era de 662 mil. Há cinco anos, eram 500.900 — crescimento de 32,2%.