

Consórcio X Financiamento qual a melhor alternativa?

Postado em 26 de Agosto de 2012 às 18:08 na categoria Educação Financeira

Caras(os) Leitoras(es),

No **post** da semana **passada** apresentei as **principais características** e termos **utilizados** na modalidade “**consórcio**”, inclusive, sua origem e órgão fiscalizador.

Quais a principais diferenças entre Consórcio e Financiamento?

Características	Consórcio	Financiamento
Juros	Não é cobrado juros	É cobrado juros
Prazo	Estipulado pelas administradoras – em função do bem (móvel ou imóvel)	Normalizado pelo BACEN
Entrega do bem	Após a contemplação por sorteio ou lance	Imediata, após assinatura do contrato
Valor da prestação	Vinculada ao bem, se o mesmo subir de preço a prestação também sobe	Não é vinculado ao valor do bem, depende das cláusulas contratuais pactuadas
Seguro do bem	Obrigatório para bens de maior valor agregado	Obrigatório para todos os financiamentos em que o bem financiado é a garantia
Garantia	O próprio bem	O próprio bem ou garantias adicionais (depende da modalidade do financiamento)
Taxa de Administração	As administradoras de consórcio cobram taxa para gerir os grupos, em alguns casos chega a 10% do bem	Não há taxa de administração, porém são cobradas TAC – taxa de abertura de crédito e impostos (IOF)

Vejam, são duas **modalidades diferentes**, no **consórcio não tem cobrança de juros**, porém você **depende** de **sorteio** ou **lance** para efetivar a compra do bem, além de ter suas **prestações vinculadas** a **eventuais aumentos** dos **bens** de consumo.

Por outro lado, o **financiamento cobra juros**, a **prestação não tem vinculação** nenhuma com o valor do **bem** e a **compra** do bem **ocorre instantaneamente**, basta assinar o contrato.

Outra comparação que deve ser observada é quanto a **taxa de administração** dos **consórcios** e as **TAC** (taxas de abertura de crédito) dos **financiamentos**.

Na **próxima semana** apresento **novas dicas sobre Consórcio de Casa, Automóveis e Bens Duráveis** e as **estatísticas** desse mercado.