

22/07/2012 07h40 - Atualizado em 22/07/2012 07h40

Consórcios de imóveis em Sorocaba, SP, registram aumento de 35%

**Dados correspondem aos últimos três anos.
Confira dicas de especialistas para não errar no negócio.**

Do G1 Sorocaba e Jundiaí

Recomendar

17

Tweetar

10

1 comentário



Empresas de [Sorocaba](#) (SP), registraram que, nos últimos três anos, houve um aumento de 35% nos consórcios de imóveis na cidade. De acordo com especialistas, o crescimento foi resultado de uma legislação permitiu que as pessoas pudessem usar o FGTS pagar as parcelas, como mostra a reportagem do TEM Notícias.

Mesmo com tanta facilidade, um advogado, especialista em direito imobiliário, faz um alerta: antes de fechar o contrato é preciso tomar alguns cuidados, já que nem sempre o consórcio é vantajoso. Segundo ele, depende do perfil do comprador.

Ele explica que, para quem tem pressa, não é o melhor negócio, pois a pessoa pode demorar pra ser contemplada. É importante também pesquisar a procedência da empresa. Na internet é possível ter todos os dados da empresa de consórcio.

Se a pessoa pretende fazer um consórcio, deve ficar atenta que, normalmente, os consórcios realizam reuniões mensais para realizar sorteios e oferta de lances. Quem é sorteado tem direito a uma carta de crédito, no valor do bem a ser comprado. Para usar essa carta de crédito, é preciso apresentar documentos pessoais, comprovante de renda e a documentação do veículo ou imóvel que vai ser adquirido. O prazo para usar o crédito é até o encerramento do seu grupo de consórcio. O órgão responsável pela fiscalização do sistema de consórcios é o Banco Central.