

NEGÓCIOS

Investimento de menor risco e com retorno certo

Consórcio é uma forma de comprar bens que tem atraído clientes, tanto que, nos quatro primeiros meses de 2012, a Abac registrou aumento de 13%, mas é preciso cuidados

Juliana Corrêa

jcorrea@hojeemdia.com.br

Para adquirir bens e serviços sem comprometer a renda familiar e fugir dos juros abusivos dos financiamentos, especialistas indicam planejamento. Dentre as inúmeras formas de guardar dinheiro e programar a compra de imóvel ou carro, por exemplo, é fazer um consórcio.

Somente nos primeiros quatro meses deste ano, a Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios (Abac) registrou aumento de 13% de aquisição em relação ao mesmo período do ano passado, totalizando 4,86 milhões de cotistas em todo o Brasil. Esse crescimento é justificado pelo aumento da classe C no mercado e a estabilidade de emprego dos trabalhadores, segundo o presidente regional da Abac, João Pedro de Andrade Salomão.

A compra da cota é realizada por meio de grupos de investidores, que se comprometem a pagar as parcelas mensalmente, valores definidos na hora do contrato. "O consórcio só não é mais vantajoso que a compra à vista", afirma Salomão. Segundo ele, esse investimento é in-



ORIENTAÇÃO - Jailza Martins destaca as vantagens do investimento

dicado para compra de bens e serviços futuros. "Podem ser adquiridos casas, carros, como também dinheiro para a realização de festas ou cirurgias estéticas, dentre outros fins", afirma.

Há três maneiras para a retirada do montante: no sorteio, que acontece mensalmente; por meio de lance, cujo o cotista que oferecer o maior valor como entrada retira o prêmio; e na quitação do contrato. Todos seguem as regras do contrato.

Mesmo o governo sinalizando queda dos juros bancários, o presidente regional da Abac ressalta a vantagem do consórcio

“Acomprada cota é realizada por meio de grupos de investidores

por ter taxa administrativa muito mais em conta.

As pessoas que pretendem comprar um veículo de imediato, por exemplo, Salomão garante que o consórcio não é a melhor opção. "Nesse caso indico o pagamento à vista ou financiamento, já que, no consórcio, a retirada do dinheiro é imprevisível", afirma.

A gerente Comercial da unidade de Belo Horizonte do Consórcio Nacional Embraccon, Jailza Martins de Jesus, explica que a principal vantagem desse investimento é que o cotista somente paga taxa administrativa que é cobrada por período e diluída

nas parcelas. "Ao contrário de financiamento, o consórcio não cobra juros", garante.

Considerado investimento de médio prazo, a Embraccon trabalha com cotas de, no máximo, 180 meses, o equivalente a cerca de 15 anos.

Um exemplo da demanda pelo serviço é que a Embraccon inaugurou, recentemente, a 11ª filial no Estado, que atenderá a Região Norte de Minas. "Considerada um das principais cidades da região, Montes Claros foi escolhida para atender a procura pelo serviço que cresce fortemente", observa Jailza.

Algumas precauções ajudam o cliente a evitar problemas

Antes de fazer o consórcio, é necessário tomar precauções para que o investimento programado não se torne dor-de-cabeça. Verificar a procedência da empresa contratada junto aos órgãos competentes é uma das ações que evitam transtornos. Segundo o Procon-MG, somente no ano passado foram registradas 297 reclamações de clientes contra os serviços. Até ontem, 122 compunham 2012.

A gerente de Atendi-

mento do Procon-MG, Daniela de Abreu Arruda, explica que esses números apontam insatisfações variadas e que muitas vezes os culpados são os contratantes. "As pessoas assinam o contrato sem ler o que está sendo firmado", afirma.

Se o cliente não tiver tempo para analisar o contrato, Jailza Martins de Jesus, orienta levá-lo para casa e somente fechar o negócio quanto as dúvidas estiverem todas esclarecidas.

“Em 2011, o Procon-MG recebeu 297 reclamações contra os serviços; neste ano, até ontem, foram 122

"Consórcio não é empréstimo que tira o dinheiro na hora", alerta, a gerente da Embraccon, garantindo que muitas pessoas fazem essa queixa no Procon, erroneamente. Para verificar se a idoneidade da empresa contratada, preciso pesquisar o passado dela na Junta Comercial, em fóruns ou no site do Procon, no link Reclame Aqui. Em caso de desistência do contrato, Jailza diz que o valor pago é resgatado em sorteio com os desistentes do grupo.

IMÓVEIS COMPRA E VENDA

ALÍPIO DE MELO
4 QUARTOS OU MAIS

PLANTÃO IMÓVEIS
(4961) Linda casa toda reformada, 4 qts., 2 suítes, coz. toda montada e azulej. até o teto, área serv. coberta, 2 vagas cob. No centro do bairro. R\$ 450 mil. 3498-3877. www.plantaomoveis.com.br PJ 2957

Plantão Imóveis

APARECIDA
4 QUARTOS OU MAIS

ASSESSORIA MINEIRA
(95) Casa 2 pvtas. c/ cobertura, 8 qts., 2 salas, 3 suítes, vaga p/ 10 carros, próx. a Av. Antônio Carlos. Vendo R\$ 530.000,00. 3222-2726. Av. Amazonas n° 311, sala 408. Dados, fotos www.assessoriamineira.com.br

BANDEIRANTES
4 QUARTOS OU MAIS

PLANTÃO IMÓVEIS
(6435) Marav. mansão 2 pvtas, 1°: 2 salas, 2 lavabos, corrimão, 2°: 4 qts., 1 suíte c/ closet, bho. social, 4 vagas, lindo jardim. 3498-3877. www.plantaomoveis.com.br PJ 2957

Plantão Imóveis

BARRO PRETO
2 QUARTOS

ARIANE IMÓVEIS
(A1974) Apto. amplo, c/ 2 qts., c/ arma. e piso em taco, sala c/ piso em taco, coz. c/ arma., área serv. e dce, R\$ 280 mil. 3219-3200. www.arianeimoveis.com.br PJ 1599

3 QUARTOS

ADIMÓVEISBH
(AD103V/100103V) Excel. apto. 3 qts., todo reformado, melhor ponto. 3253-8952. www.adimoveisbh.com.br/ www.redemorar.com.br C2189

ADIMÓVEISBH
Uma Imobiliária de Confiança Rede Morar

BARROCA
3 QUARTOS

ADIMÓVEISBH
(AD92V/100092V) Apto. 3 qts., qts. amplos, ótimo local, barroco. 3253-8952. www.adimoveisbh.com.br/ www.redemorar.com.br C2189

ADIMÓVEISBH
Uma Imobiliária de Confiança Rede Morar

BURITIS
1 QUARTO

MANGABEIRAS IMÓVEIS
Oportunidade, apto. 1 qto., sala, coz. c/ arma., lav., port. 24hs, 1 vaga, R\$ 260 mil. 3324-5815. www.mangabeirasimoveis.com.br PJ 3076

Mangabeiras

CAIÇARA
2 QUARTOS

ADIMÓVEISBH
(247) Excel. apto. 2 qts., 1 vaga, dce. 3253-8952. www.adimoveisbh.com.br/ www.redemorar.com.br C2189

ADIMÓVEISBH
Uma Imobiliária de Confiança Rede Morar

PLANTÃO IMÓVEIS
(6507) Ótimo apto. 2 qts., sala 2 amb., vrd., bho. social, coz., área serv., 2 vagas. Excel. localiz. R\$ 215 mil. 3498-3877. www.plantaomoveis.com.br PJ 2957

Plantão Imóveis

3 QUARTOS

ADIMÓVEISBH
Várias opções de 2 e 3 qts. novo ou usado. 3253-8952. www.adimoveisbh.com.br/ www.redemorar.com.br C2189

ADIMÓVEISBH
Uma Imobiliária de Confiança Rede Morar

CANDELÁRIA
3 QUARTOS

PLANTÃO IMÓVEIS
(6439) Excel. casa 3 qts., arma., 3 salas, coz. montada, bho. social, área serv., vrd., 4 vagas, 2 pvtas., sendo 2 barracões. Habite-se, R\$ 430 mil. 3498-3877. www.plantaomoveis.com.br PJ 2957

Plantão Imóveis

CARLOS PRATES
4 QUARTOS OU MAIS

ADIMÓVEISBH
(AD203V) Casa 4 qts., c/ arma., 2 pvtas., 2 vagas para carros. 3253-8952. www.adimoveisbh.com.br/ www.redemorar.com.br C2189

ADIMÓVEISBH
Imóvel p/ invest., 4 lojas c/ 2 casas. Ótima visibilidade. 3253-8952. www.adimoveisbh.com.br/ www.redemorar.com.br C2189

ADIMÓVEISBH
Uma Imobiliária de Confiança Rede Morar

COBERTURA

ARIANE IMÓVEIS
(A1970) Cob. 4 qts., sendo 1 suíte, sala, 2 bhos. c/ box blindado, coz. c/ arma., ar. priv. c/ churr., 1 vaga, R\$ 280 mil. 3219-3200. www.arianeimoveis.com.br PJ 1599

CARMO
2 QUARTOS

MANGABEIRAS IMÓVEIS
Apto. 2 qts., c/ arma., lav., var., 1 vaga, port. 24hs, lazer. 3324-5815. www.mangabeirasimoveis.com.br PJ 3076

Mangabeiras

CASTELO
2 QUARTOS

LEONARDO LAKTIM
(10045) Exc. casa gem 2 qts., coz. ampla, sal ampla, ar. serv., bento soc., 1 vaga, R\$ 220 mil. 3476-7516/9953-2240. www.laktim.com.br PJ 3209

LEONARDO LAKTIM

LEONARDO LAKTIM
(10658) Excel. apto., ar. priv., 2 qts., suíte, bho. soc., sala 2 amb., coz. ampla, var., ar. serv., 2 vagas, R\$ 220 mil. 3476-7516/9953-2240. www.laktim.com.br PJ 3209

LEONARDO LAKTIM

DICAS

Antes de fechar o contrato, verifique:

Os termos do contrato

Se você tem condições de assumir os valores das parcelas

O histórico da empresa contratada e se a bandeira dela é confiável

Evite transtornos

Tire dúvidas com advogados e Procon

Verifique a procedência da contratante na Junta Comercial

Fontes: Procon-MG e Embraccon