

Publicado em *BN Imóveis* (<http://noticias.bahianoticias.com.br>)

Opção por consórcio imobiliário cresce 8,6%

Por *Anônimo*

Criado em 05/07/2012 - 16:27



O dinheiro investido em um imóvel, através de consórcio, pode representar a metade do valor do financiamento. Por isso, a compra consorciada cresceu 8,6 % nos últimos doze meses até abril passado, revela a Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios (Abac).

Passaram de 592 mil para 643 mil as pessoas que optaram pela forma de pagamento. No consórcio, o cliente paga taxas administrativas que variam de 18% a 20%, mas, em compensação, os juros, que encarecem os financiamentos, não incidem na compra do consorciado.

Apesar de ter acontecido retração nas cotas (novos consorciados), houve crescimento das vendas de mês a mês, no acumulado dos quatro primeiros meses de 2012 (comparado ao mesmo período de 2011). De janeiro deste ano (13 mil cotas) para abril (18,6 mil cotas) houve crescimento de 43%.

Segundo o diretor do departamento de Consórcios Bradesco, Fernando Tenório, a alta é creditada por um período positivo traduzido em economia estabilizada, menor desemprego e melhoria de renda nacional. O Bradesco tem como meta, um crescimento de 20% na carteira de consórcios de imóveis. De janeiro a maio, o banco conseguiu 19% a mais em relação a igual período do ano passado.

Já a Caixa Econômica Federal (CEF) tem um percentual mais baixo de crescimento para este ano, em torno de 10%. Para o diretor de operações de consórcios, Antonio Limone, os feirões de imóveis também servem para alavancar as vendas das cotas de consórcios. O banco tem na opção, 4% das entregas em imóveis, representando R\$ 40 milhões dos R\$ 1 bi investidos em imóveis.

O banco Itaú, por sua vez, quadruplicou o número de consórcios de 2010 para 2011, saindo de 3.384 para 12.787. O banco terminou o ano passado com crescimento de 136% no tíquete médio, passando da casa de R\$ 200 mil.

Os consórcios tem sido mais procurados por pessoas das classe média e alta, que buscam imóveis com valores mais altos, com parcelas acima de R\$ 2.531,52, informa Luis Matias, vice-presidente de consórcios do Itaú Unibanco.

Fonte: A Tarde

URL de origem: <http://noticias.bahianoticias.com.br/conteudo/imoveis/noticias/opcao-por-consorcio-imobiliario-cresce-86>