



Alugar pode ser mais barato para os que ainda não querem se fixar

Folha de S. Paulo - São Paulo/SP - ESPECIAL - 17/05/2012 - 03:05:35

COLABORAÇÃO PARA A **FOLHA**

A casa própria é o objetivo da maioria dos brasileiros. O aluguel é encarado como uma etapa à espera da aquisição do imóvel. "O patrimonialismo no Brasil é cultural", afirma Maurício Bianchi, do SindusCon-SP.

A exceção é quem opta pelo aluguel para obter maior rentabilidade investindo o valor do imóvel em fundos.

Nessa contramão estão o educador comunitário Vitor Massao e o consultor imobiliário Isaías Mendes.

"Não me agrada o sentimento de propriedade, de me sentir preso, em um momento em que ainda procuro meu lugar no mundo. Depois, se um dia eu decidir por isso, gostaria que fosse ao lado de uma companheira, nosso lar e não meu lar", diz Massao.

Mendes, por sua vez, optou pelo aluguel mesmo sendo proprietário de um apartamento em Santo André, na Grande São Paulo. A escolha se deu por causa da diferença entre os valores.

"Por um custo menor, o condomínio em que moro oferece mais conforto em tamanho e infraestrutura de lazer."

Ainda assim, apoiados em fatos como a valorização imobiliária e as facilidades para a obtenção do financiamento, especialistas recomendam a compra para quem tem certeza de permanência em uma determinada localização.

SEM ESTRESSE

Para o gerente-geral do INI (Instituto Nacional de Investidores), Mauro Calil, mesmo no caso de pessoas que mudam de região para trabalhar ou estudar é indicado traçar um plano, poupança ou consórcio, para a aquisição do bem.

"Ter um imóvel elimina um fator de estresse e aumenta a qualidade de vida. E, quanto mais cedo se começa a pensar nisso, mais rápido vai se dar essa conquista."

Quem quer comprar imóvel só para investir, porém, deve ficar atento às oportunidades: a valorização do mercado imobiliário deve se atenuar, mas juros de renda fixa também caíram.

"Para um futuro não muito distante, cinco anos, talvez, o imóvel seja a melhor opção", afirma Calil. **(AP)**