



Cresce uso de FGTS nos consórcios

Focando - - HOME - 09/04/2012 - 20:01:38

Tweet 0



Compartilhar



Fonte: O Dia

A cada ano, mais trabalhadores recorrem ao Fundo para reduzir suas dívidas ou quitar imóveis comprados pelo sistema

O uso do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) para compra de imóveis : 1º sistema de consórcio imobiliário está em alta. Desde 2010, 5.641 trabalhadores correram a quase R\$ 100 milhões de suas contas vinculadas para amortizar ou liquidar sua carta de consórcio. O dinheiro pode ser usado também para dar um lance e conseguir o imóvel mais rápido. No sistema de consórcio, contemplação somente é feita por sorteio ou lance. Mas é preciso seguir as regras do Conselho Curador do FGTS para poder usar o dinheiro. E uma delas é que o imóvel custe até R\$ 500 mil. Segundo o presidente executivo da Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios (**Abac**), **Paulo Roberto Rossi**, a compra programada do imóvel tem ajudado milhares de brasileiros a realizar o sonho da casa própria, além de permitir a compra de uma sala comercial ou até uma casa de veraneio.

Rossi explica que o sistema é flexível, já que a pessoa escolhe o prazo para pagar e o valor do imóvel que pretende comprar. No consórcio, lembra ele, não são cobrados juros, e a correção das parcelas e da carta de crédito é feita anualmente, pelo Índice Nacional da Construção Civil (INCC) ou pelo Custo Unitário Básico (CUB).

O executivo informa ainda que em dezembro passado, o sistema de consórcio imobiliário contava com 614.500 associados em todo o País. E, segundo Rossi, o valor médio das cartas de crédito estava em R\$ 106.500.

<http://www.clippingexpress.com.br/ce2//?a=noticia&nv=2v0shhcewOecC9SQTAGIvg>