



Seu Dinheiro: recurso para construir seu imóvel

O Liberal Online - Americana/SP - ECONOMIA - 10/05/2012 - 20:57:00

Tweet 0

Linked in

Compartilhar

compartilhar

Para construir a própria casa, além de ter disposição para lidar com pedreiros, prazos e intempéries climáticas, é preciso ter uma boa quantia em dinheiro para dar a largada. Mas são poucos os privilegiados que tem disponível para investir um valor que ultrapassa os quatro dígitos.

Para dar aquela força no sonho de ter a casa própria do seu jeito, pode-se contar com a ajuda privada por meio de **consórcio** e financiamento de investimento.



Seu Dinheiro: Dinheiro para construir seu imóvel



Clayton Damasceno/O Liberal

De acordo com Marcos Fontes, gerente regional de construção civil na Caixa Econômica Federal, o banco possui modalidades de financiamento que atendem esta demanda, como a de Aquisição de Terreno e Construção, e

Construção em Terreno Próprio. As condições e taxas variam de acordo com faixas de renda e valor de avaliação de imóveis.

Uma opção disponível no site é a Carta de Crédito FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço) Individual, onde é possível financiar até 100% do que precisa para começar as obras do imóvel e, ainda, utilizar os recursos do FGTS.

Criada para pessoas físicas, a linha de financiamento ajuda você a construir, reformar, ampliar ou concluir a casa. Neste plano, se o interessado não possui o terreno para construção, também pode financiar a sua compra.

Programa

O "Minha Casa, Minha Vida" também entra para construção. O programa, que tem parceria com a União para concessão de subsídio, contempla as modalidades Construção em Terreno Próprio; Aquisição de Terreno; e Construção e Conclusão, reforma, ampliação ou melhoria.

"A Caixa também oferece o financiamento de material de Construção através do Cartão Construcard ou **Consórcio** Imobiliário", acrescenta. A melhor forma de encontrar o financiamento adequado para seu bolso é fazendo uma simulação no site do banco (www.caixa.gov.br).

Documentação

Para fechar o contrato, documentos RG, CPF, comprovante de renda e residência são essenciais. A documentação do terreno também é solicitada, caso o projeto for aprovado. Com relação à renda, o banco tem uma boa flexibilidade.

"A Caixa possui financiamento para todas as faixas de renda. A taxa de juros varia de acordo com a renda do proponente, valor do imóvel e se for para primeira moradia. Parte de 4,5% ao ano, mas pode variar também se o proponente contratar com pacote comercial de produtos e transferência da conta salário", explica Marcos Fontes, gerente regional de construção civil na Caixa Econômica Federal.

Carta de crédito para consórcio

Quem não tem pressa de construir, mas já está pensando na casa própria, pode investir no **consórcio**. Segundo a Supervisora de atendimento Daniela Covolam, é possível utilizar uma carta de crédito de **consórcio** para comprar a residência pronta, o terreno ou investir a quantia na construção.

Para utilizar o crédito na construção é preciso escriturar o terreno com alienação fiduciária ao **consórcio** e, mediante apresentações de notas fiscais, tanto de materiais quanto de mão de obra, o crédito vai sendo liberado diretamente aos fornecedores.

"Esta forma gera uma economia para o cliente, pois a compra dos materiais é feita à vista, garantindo

descontos", completa.

O crédito é de livre escolha. O que deve ser observado pelo cliente, conforme explica a supervisora, é o percentual mensal que vem sendo contemplado no grupo para saber a média a ofertar.

"Hoje, o percentual é em torno de 55%. Para uma carta de crédito de R\$ 116.719,00 para pagar em 200 meses, as 6 primeiras parcelas seriam de R\$ 1.341,51. As demais 194 parcelas cairiam para R\$ 757,91. As cotas contempladas ou a entrega de bens são feitas conforme o saldo dos grupos, sendo feito por sorteio ou lances", explica Daniela.

De acordo com ela, o **consórcio** é um ótimo investimento para qualquer um. Pois vale a pena tanto para quem vai fazer um investimento, pois os créditos são reajustados anualmente, quanto para os interessados em utilizar a carta fazendo a oferta de lança, já que poderá utilizar o FGTS como parte de pagamento.

Consultoria: Agraben e Caixa Econômica Federal

http://www.clippingexpress.com.br/ce2//?a=noticia&nv=ZVE_xKLUS9XMKQ15uQ4EuQ