

Com perspectiva de alta de 20%, consórcio de imóveis vive seu melhor momento no país

PALAVRA DE MERCADO

Saiba mais sobre o momento do consórcio imobiliário



Empresa administradora de consórcios em SP aponta um forte crescimento em relação à venda de cotas para consórcios. Saiba mais sobre o processo aqui



REPRODUÇÃO

Em entrevista exclusiva ao Banco de Imóveis, o diretor comercial da Embrakon, Alberto Petrocchi, fala sobre consórcio de imóveis na cidade de São Paulo e suas perspectivas para os próximos anos

Lareira alia o rústico da madeira com a modernidade do vidro

Consideradas ecologicamente corretas, os modelos da lareira Mauna são a álcool e não produzem fumaça. O produto não exige instalações especiais ou chaminé para começarem a funcionar. As lareiras são abastecidas com álcool 92,8 graus, encontrado em supermercados, drogarias e lojas de produtos de limpeza.

Compactas e leves, elas podem ser transportadas e instaladas em diferentes ambientes, tanto internos quanto externos. A peça conta com vidro temperado e dormente de madeira tratada, além de 30, 45 ou 60 cm feito de aço inoxidável, dependendo do tempo de queima e capacidade do reservatório desejado pelo cliente.

DIVULGAÇÃO



Financiamento imobiliário cresceu 35% em 12 meses

Entre março de 2011 e fevereiro deste ano, o financiamento imobiliário cresceu 35%, atingindo R\$ 80,9 bilhões, segundo balanço divulgado pela Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip). Nesse período de 12 meses foram financiados 89,2 mil imóveis, 11% a mais do que no período de 12 meses imedi-

atamente anterior.

No primeiro bimestre do ano foram emprestados 10,8 bilhões para compra de imóveis e para construção, um aumento de 10,2% em comparação com os dois primeiros meses de 2011. Em fevereiro, entretanto, o saldo de R\$ 5,11 bilhões representou queda de 1% em relação a fevereiro do ano passado.

DINHEIRO QUE PERMITIU O FINANCIAMENTO DE 31 MIL IMÓVEIS, 11% MENOS QUE EM 2011

PALAVRA DE MERCADO

O crescimento de consórcios em março de 2012 comparado com o mesmo mês de 2011 foi de 60%

1 – Em relação aos últimos anos, como está a procura por consórcio imobiliário?

► O crescimento de consórcios vendidos, comparando março de 2011 com o mesmo mês de 2012, no geral foi de 60%. A categoria de imóveis teve um aumento de 45% em suas vendas no mesmo comparativo mês ano.

2 – Qual a perspectiva para os próximos anos?

► As vendas de consórcios devem crescer entre 7% a 9%, segundo projeções da Asso-

ciação Brasileira de Administradoras de Consórcios (ABAC). Mas, o Embrakon tem por meta um aumento de 20% em suas vendas para 2012.

3 – Quais as vantagens do consórcio em relação ao financiamento comum?

► O consórcio é um autofinanciamento e as taxas cobradas são as menores do mercado. É só comparar, essa já é uma grande vantagem para justificar a escolha. Existem vários outros pontos positivos. Por exemplo, como a prestação é mais baixa, a compro-

vação de renda consequentemente, é menor. Por isso, pessoas de menor renda podem adquirir o consórcio. E se a compra for planejada o consórcio é a maneira ideal para você comprar seu imóvel. Também é possível utilizar o seu FGTS para a oferta de lances, complementar seu crédito, amortizar, liquidar ou pagar parte das prestações do consórcio.

4 – Qual tipo de imóvel que tem a maior procura?

► Outra vantagem do consórcio é que são vendidas cartas de

EM ENTREVISTA AO
BANCO DE IMÓVEIS,
O DIRETOR
COMERCIAL DA
EMBRACON,
ALBERTO PETROCCHI,
FALA SOBRE
CONSÓRCIO DE
IMÓVEIS NA CIDADE
DE SÃO PAULO



crédito e não um imóvel em si, dando a opção de escolha ao cliente. No Consórcio de Imóveis, a carta de crédito oferecida para a cota é um valor de referência que será atualizada anualmente, conforme a variação do INCC (Índice Nacional da Construção Civil). Quando o cliente for contemplado (por sorteio ou lance vencedor), receberá uma carta de crédito que poderá ser utilizada para a aquisição de um imóvel de maior ou menor valor, comercial ou residencial, novo ou usado, já construído e com habite-se da prefeitura local.

5 – Qual a zona/região que tem recebido mais procura para consórcio?

► As regiões que mais cresceram nas vendas de consórcio neste ano foram Sul nas cidades de Curitiba - PR, Joinville - SC, São José dos Pinhais - PR, Maringá - PR, Cascavel - PR e Londrina - PR. Centro-Oeste com Campo Grande - MS e Cuiabá - MT com um aumento entre 66% e 69%. E a região Sudeste: Tatuapé - SP, São José do Rio Preto - SP, São Bernardo - SP e Osasco - SP com 45%.

Com perspectiva de alta de 20% para 2012, consórcio de imóveis vive seu melhor momento no país

Empresa administradora de consórcios em SP aponta um forte crescimento em relação à venda de cotas para consórcios

Em relação ao ano passado, os consórcios de imóveis estão tendo um crescimento considerável, em relação ao ano passado o crescimento já foi de 60%, de acordo com informações da Embracon. Em relação às vendas, a categoria de imóveis já teve um aumento de 45%.

A ABAC (Associação Brasileira de Administradores de Consórcios) afirma que espera um crescimento de 7% a 9% nos consórcios para os próximos anos. Por outro lado, Alberto Petrocchi, diretor comercial da Embracon, diz que tem uma meta de aumento de 20%

em vendas para 2012.

Petrocchi explica também que no Consórcio de Imóveis existe uma carta de crédito que é oferecida para a cota, é de um valor referente que será atualizada de ano em ano. “Quando o cliente for contemplado (por um sorteio ou lance vence-

dor), receberá uma carta de crédito que poderá ser utilizada para a aquisição de um imóvel de maior ou menor valor, comercial ou residencial, novo ou usado, já construído e com habite-se da prefeitura local”, afirma o diretor.

Texto: André Ruoco

AS REGIÕES QUE MAIS CRESCERAM em vendas de consórcio em 2012, em São Paulo, foram o bairro do Tatuapé, na zona Leste da capital paulista, São José do Rio Preto, no interior do Estado, e São Bernardo do Campo e Osasco, cidades que fazem parte da grande São Paulo.

REPRODUÇÃO



Tatuapé, na zona Leste da capital paulista, São Bernardo e Osasco estão entre as regiões que mais cresceram em vendas de consórcio neste ano

A ABAC ESPERA UM CRESCIMENTO DE 7% A 9% NOS CONSÓRCIOS PARA OS PRÓXIMOS ANOS