

Com consórcio, imóvel pode sair pela metade do financiamento

Geral - Com a alta dos juros praticada pelo Banco Central nos últimos meses, os financiamentos no país ficaram um pouco mais caros neste ano. Para quem quer comprar a casa própria, mas pode esperar algum tempo, o consórcio aparece como boa opção.

A modalidade, uma espécie de poupança coletiva, não cobra juros. Em alguns casos, comparado a um financiamento, o consórcio permite economizar mais de 100% do valor do imóvel em juros. Isso porque, em um empréstimo de 15 anos, por exemplo, o tomador pagaria, ao final do prazo 2,7 vezes o valor emprestado em decorrência dos juros. No caso do consórcio, o montante pago pelo consumidor seria de 1,24 vezes o valor do imóvel.

Porém, antes de adquirir um consórcio, o interessado deve ficar atento aos custos do consórcio. Embora o participante não pague juros, as administradoras cobram outras taxas, como de administração e de seguro prestamista - que protege o grupo caso o consorciado não consiga pagar as parcelas.

O interessado deve procurar algumas companhias que oferecem o consórcio e comparar essas taxas, muitas operadoras informam que não cobram taxa de adesão, mas as mesmas estão embutidas no custo total, o importante é a soma final, daí será possível comparar a diferença entre uma e outra.

“Portanto, a estratégia de comprar o imóvel através de consórcios, além de ser mais inteligente é muito mais barato”, destaca Cesar Prosdocimi, corretor de seguros e representante da Porto Seguro Consórcio na região. Mais informações pelo telefone (11) 9972.8469 ou através do site www.prosdocimiseguros.com.br.