



Bússola: Estudarei 5 anos em SC, mas depois morarei no Rio; onde compro imóvel?

Folha de S. Paulo - São Paulo/SP - MERCADO - 03/10/2011 - 03:05:06

BÚSSOLA

Mande sua pergunta para coluna

duvidainvest@grupofolha.com.br

twitter: [@folha_mercado](https://twitter.com/folha_mercado)

RESPOSTA DO CONSULTOR DE FINANÇAS MAURO CALIL, DA CALIL&CALIL - Parabéns pelo exercício e o esforço de pensar na construção de seu patrimônio mesmo sendo ainda bastante jovem.

Para o seu caso, o que está em avaliação vai muito além da questão financeira, visto que você tem certeza da sua decisão futura de mudar para o Rio de Janeiro. Considerando esse cenário, portanto, não faz sentido ter um imóvel em Florianópolis (SC). Imóveis são uma âncora em nossa mobilidade geográfica.

Se você tem a possibilidade de dividir o aluguel com alguém, tente optar por essa alternativa .

A moradia compartilhada reduzirá pela metade a sua despesa e a outra metade poderá ser investida no seu plano real, de morar no Rio de Janeiro.

No entanto, antes de se comprometer com uma dívida -a do financiamento-, tenha certeza de que a valorização vislumbrada para o imóvel que você pretende adquirir será muito superior aos juros pagos no financiamento.

Tenha certeza também de que você irá querer morar naquele exato lugar em que está estudando comprar o apartamento ou a casa no Rio de Janeiro.

Uma alternativa interessante e muito inteligente é o consórcio imobiliário.

Com ele, você poupa recursos e pode ser contemplada para pagar o imóvel à vista.

Essa opção também permite que você considere alternativas em outras cidades: quem sabe você receba proposta para trabalhar em outra região ou Estado?

Consórcios não cobram juros, por isso são muito mais baratos.

Por outro lado, a carta de crédito pode não acompanhar a valorização do imóvel que você tem em vista.

Mais uma vez é preciso ter certeza de que o imóvel escolhido vai experimentar tal valorização.