

Consórcios imobiliários crescem 13%

EDILENE RIBEIRO

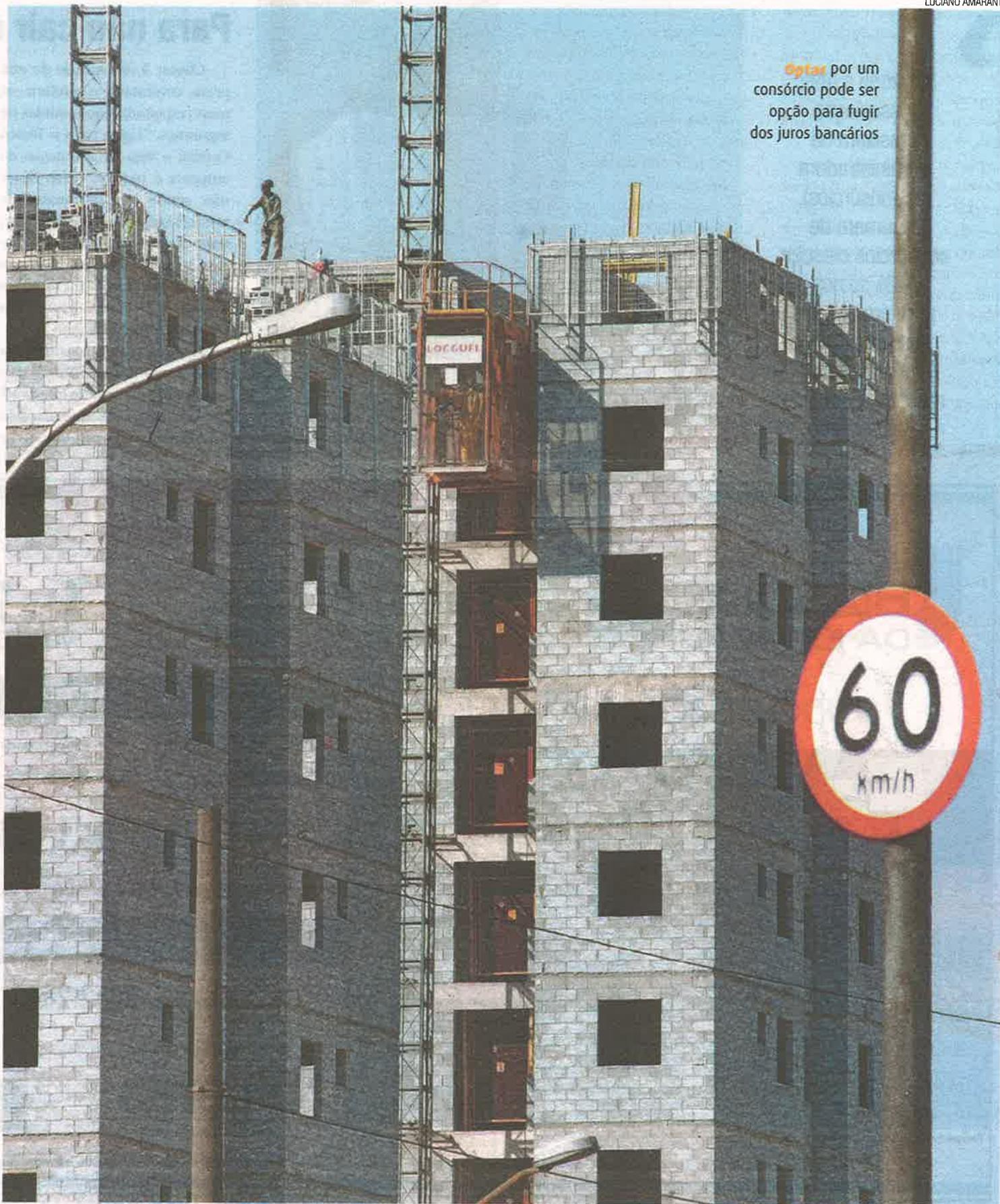
LUCIANO AMARANTE

Apesar das facilidades que o mercado imobiliário oferece para o financiamento da casa própria, o número de consórcios cresceu 13% de janeiro a abril deste ano em relação ao mesmo período de 2010, segundo a Abac (Associação Brasileira de Administradora de Consórcios). De janeiro a abril de 2010 foram 69,4 mil novos consorciados. Já no mesmo período deste ano foram 79 mil.

Optar pelo consórcio pode ser uma boa opção para fugir dos juros bancários e do longo período de financiamento. E, por isso, vale a pena avaliar as diferenças entre o financiamento. Isso porque, ao ser contemplado, o consorciado passa a ter o poder de compra à vista como se tivesse dinheiro no bolso, o que permite negociar e adquirir com economia o novo lar. Não existem juros. O consorciado paga apenas uma taxa administrativa no início do contrato e depois somente parcelas. Ou seja, a soma das parcelas no final vai resultar no valor real pelo qual vai receber na carta de crédito.

Mas nem sempre o caminho mais econômico é melhor opção. "Se a pessoa precisa desse imóvel em um curto prazo, o consórcio pode não ser uma boa opção. A não ser que ela prefira arcar com os custos de uma moradia e ao mesmo tempo pagar o consórcio até ser contemplado", diz o presidente executivo da Abac, Paulo Roberto Rossi. Segundo ele, o consórcio imobiliário é ideal para pessoas que tenham o objetivo de adquirir um imóvel a longo prazo.

O diretor da Caixa Consórcio – Caixa Econômica Federal, Antônio Limone, indica o consórcio a quem pretende comprar o 2º imóvel. "Pode ser a sonhada casa na praia ou no campo, o imóvel comercial, uma forma de poupança para os filhos e até uma reserva para futuras reformas", diz.



Optar por um consórcio pode ser opção para fugir dos juros bancários

Sorte para ser contemplado no início

No sistema de consórcio, só se recebe o crédito depois de ser contemplado por sorteio, por lance ou quando terminar de pagar. Isso pode demorar em média de 120 a 180 meses. Ou seja, para ser contemplado no início do pagamento é preciso ter sorte ou uma reserva de dinheiro para poder

dar um lance maior e aumentar as chances no sorteio.

“O lance pode facilitar a contemplação, mas não é garantia”, diz Paulo Roberto Rossi, presidente da Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios (Abac). Segundo ele, além da facilidade em negociar a compra

depois de adquirir a carta de crédito, a vantagem do consórcio também aparece em relação à burocracia que o financiamento pede. “Você só precisa verificar condições de pagamento e não comprometer mais do que 30% da renda mensal. Fora isso, não há com que se preocupar.” (ER)

FOTOS: LUCIANO AMARANTE



Menos burocracia é ponto a favor de consórcio em relação a financiamento



Informações sobre consórcios www.caixa.gov.br. A Abac também esclarece dúvidas no telefone 3231-5022 e no site www.abac.org.br – em que é possível consultar uma cartilha com o passo a passo do consórcio e fazer simulações.

Para não cair em armadilhas

Checar a idoneidade da empresa contratada e preferir as mais respeitadas são medidas de segurança. “Ligue para o Banco Central e veja se a situação da empresa é regular. Além disso, não confie em promessas de vendedores, alguns oferecem um curto prazo para que você consiga a carta de crédito, isso não existe”, alertou o diretor da Caixa Consórcio – Caixa Econômica Federal, Antônio Limone.

O presidente executivo da Abac, Paulo Roberto Rossi, chama atenção para quem quiser adquirir a cota contemplada. Isso acontece quando um consorciado

é contemplado e não deseja mais adquirir a carta de crédito e vende o valor contemplado.

“Essa venda só pode acontecer com o aval da administradora de consórcios. Cheque antes se realmente aconteceu a contemplação, e se não existe uma pendência por parte do consorciado”, aconselhou. (ER)

BC pode informar se a situação da empresa é regular

Segundo a Abac (Associação Brasileira de Administradora de Consórcios), o número de consórcios cresceu 13% só nos primeiros quatro meses deste ano em relação ao mesmo período do ano passado

LANÇAMENTO A 200 M DO METRÔ

BOSQUE saúde
DA ESTAÇÃO

2 dorms.
(1 suíte)

55 m²

1 ou **2**
vagas

terraço grill*
integrado

TUDO DE BOM PRA VOCÊ.

LAZER PARA TODA A FAMÍLIA:

- Piscina com solarium
- Playground
- Brinquedoteca
- Salão de festas
- Fitness
- Quadra recreativa

R. ITAPIRU, 53 - SAÚDE

A 200 M DA ESTAÇÃO PRAÇA DA ÁRVORE

www.bosquedaestacao.com.br

Informações: 3052.2843 | 3067.0000

Exclusividade de vendas

LOPES
www.lopes.com.br

Realização e Construção

ZOGBI
Engenharia e Construções



Perspectiva artística da piscina