

Investir em imóveis por meio do consórcio é vantajoso

Na Ademilar, pelo menos metade dos clientes compra a cota para montar a carteira de negócios e garantir renda no futuro.

Atualmente, cerca de 50% dos clientes da Ademilar Consórcio de Imóveis compram a cota para investir. A outra metade quer construir, reformar, adquirir a casa na praia ou o primeiro imóvel. Há alguns anos, 90% dos clientes da empresa aderiam ao sistema com o objetivo de comprar a casa própria. Ou seja, o perfil dos consorciados mudou ao longo das duas últimas décadas.



Do ponto de vista financeiro, investir em imóveis ...

pode ser muito vantajoso. “O consórcio aparece como uma boa opção para a montagem de uma carteira de negócios que gere o aumento do patrimônio e permita uma aposentadoria tranquila, até mesmo pela ausência de juros da modalidade”, explica a superintendente da Ademilar, Tatiana Schuchovsky Reichmann. Controlando pequenos gastos e poupando cerca de R\$ 10 por dia, por exemplo, é possível investir em uma cota para um crédito de R\$ 50 mil.

Após a contemplação, o investidor pode adquirir um imóvel para alugar e, com o dinheiro da locação, pagar as parcelas restantes do consórcio. Também é possível comprar um imóvel na planta, com negociação à vista, e depois revendê-lo por um valor maior. No primeiro caso, o imóvel acaba “se pagando”, e o consorciado garantirá uma fonte de renda para toda a vida.

Para conquistar essas vantagens, basta um pouco de disciplina e organização orçamentária, características que podem ser alcançadas facilmente com o consórcio, visto como uma “poupança programada”. Ao adquirir uma cota, o consorciado assume perante si e perante um grupo o compromisso de destinar uma parte de seu rendimento mensal para poupar. Na Ademilar, cerca de 70% dos clientes voltam a comprar cotas com a empresa após a primeira aquisição, muitos para investimento.

Mais informações no site www.ademilar.com.br.

Editorias: [Construção e Arquitetura](#) [Economia](#) [Imóveis](#)

Tipo: Pauta Data Publicação: 27/07/11

Tags:

Informações para contato

Empresa: [Time](#)

Contato: Silvia Costa

Telefone: 41-32448166-

 E-mail: time@matrix.com.br

 Skype:

 MSN: dcsilvia@hotmail.com