BOL

FOLHAONLINE

17/12/2009 - 12h55

Consórcio imobiliário é vantajoso para quem tem sorte e paciência

A partir do próximo ano, o trabalhador poderá utilizar o FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço) para pagamento de prestações ou quitação do saldo devedor em consórcios imobiliários. As novas regras foram aprovadas na última terça-feira (15).

Paulo Roberto Rossi, presidente-executivo da Abac (Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios) diz que as mudanças é uma boa notícia para os cerca de 530 mil consorciados. Ele ressalta, porém, que o investimento nem sempre é vantajoso para quem tem pressa em adquirir o imóvel.

Paulo Roberto Rossi

"O consumidor precisa identificar o seu perfil. Se ele busca um investimento, se ele não precisa do bem imediatamente e se ele tem a disponibilidade de esperar o sorteio ou lance, o consórcio é uma boa opção".

Comprar a casa à vista seria o melhor caminho para se conseguir boas negociações, mas, como nem sempre isso é possível, é preciso pesquisar outras formas de financiamento, explica **Alcides Leite**, professor de mercado financeiro da Trevisan Escola de Negócios.

Alcides Leite

"Há nos brancos grande oferta de financiamento, principalmente neste momento em que há interesse em expandir volume de crédito nessa área", diz o professor.